

## Relevé de décisions

Date de la réunion	le 25 septembre 2014
Lieu de la réunion	Via Verde
Objet de la réunion	Comité de suivis des chantiers Jardins de l'Arche/Arena
Date de diffusion	le 14 octobre 2014
Émetteur	Amélie Eugène / Epadesa

### 1<sup>ère</sup> partie – Présentation Promoteurs/Entreprises

- **ONE**  
 Le programme prévoit :
  - 91 appartements du 2 aux 5 pièces / 1 000 m<sup>2</sup> de surfaces commerciales / Une résidence étudiante de 110 chambres gérée par le CROUS en partenariat avec l'OPDH 92 et l'Université Paris Dauphine
  - Désignation de l'entreprise de construction du bâtiment en octobre 2014
  - 24 mois de chantier – Fin du chantier 2016
  - Pendant le chantier, les camions circuleront par la voie de chantier actuellement en place pour le chantier de l'Arena
  - **L'entreprise et le promoteur de l'opération présenteront leur chantier de façon précise lors du prochain comité en décembre.**
  
- **LE VERMONT**  
 Le programme prévoit :
  - Extension d'un immeuble de bureaux existants pour la Française REM (10 étages)
  - Création d'un immeuble de 31 logements pour Philia (10 étages) / 2283 m<sup>2</sup> / 4 niveaux de sous-sol dont trois parkings.
  - Démarrage des travaux début octobre 2014 / Deuxième quinzaine d'octobre : montage des grues
  - Livraison des bureaux au 1<sup>er</sup> trimestre 2016 / Logements : 2<sup>ème</sup> trimestre 2016
  - L'entreprise prévoit de travailler un samedi fin octobre (sous réserve d'autorisation de la ville de Nanterre). **Un courrier devra être transmis aux riverains afin de les en informer**
  - Hors réunion : **une lettre d'information chantier de démarrage a été envoyée par le promoteur aux riverains la semaine du 6 octobre**

- L'ouverture du bureau de vente est prévue le samedi 27 septembre jusqu'au 25 octobre (Nanterriens) / Ouverture des ventes au public (à partir du 25 octobre)
- **ARENA**
  - Travaux finalisés : achèvement des tours pompier qui préfigure la mise en place de la toiture
  - Construction du parking 382 places (dédiées essentiellement aux salariés des bureaux)
  - En cours : ouvrage du hall d'accueil, des portiques et pose des gradins
  - septembre 2015 : superstructure des bureaux
  - Travail le samedi (3 fois depuis le démarrage du chantier : 20, 27 septembre et 4 octobre).
  - Dans le cas où des travaux auront lieu des prochains samedi, Vinci comme la réglementation l'exige, et comme cela se fait habituellement, soumettra sa demande d'arrêt à la Ville de Nanterre.
  - **L'entreprise s'engage à prévenir en amont les associations par mail. Un relevé sonore sera transmis à cette occasion aux associations.**
  - **L'EPADESA précise à l'entreprise que les livraisons doivent impérativement se faire en semaine et non le week-end.**
- **Il est rappelé que les associations doivent transmettre l'ensemble des informations à leurs adhérents et leurs voisins.**

## 2<sup>ème</sup> partie – Présentation Epadesa

---

- **JARDINS DE L'ARCHE**
  - En cours : travaux du pont de liaison qui reliera la dalle à Nanterre
  - Le marché est en train d'être attribué pour la réalisation des phases 3 à 6 d'octobre 2014 à janvier 2017
  - L'EPADESA assure la coordination de l'ensemble des chantiers, l'un des objectifs est de garantir les cheminements piétons pour les usagers jusqu'à la livraison des chantiers (garantit de l'accès nord vers le cimetière)
  - Accès commun à tous les chantiers via la rue des sorins au nord.
  - Pas d'informations précises encore sur le démarrage de Campus Défense
- **CROISSANT**
  - Démarrage de la démolition de la première moitié du parking MP89 en décembre 2014 pour une durée de 8 mois.
  - Une information sera envoyée à l'ensemble des riverains en amont.
  - Des parkings sont reconstruits en infrastructures des lots qui prendront place sur cette emprise. La durée de construction des lots est de 2 ans.
  - Des capteurs de bruit seront installés afin d'éviter les éventuelles nuisances.

- Les horaires de chantiers seront de 7h à 19h dans le respect du cadre du PLU de Nanterre.
- Pendant la durée des travaux de démolition puis de construction des lots, la circulation automobile est maintenue. Une déviation sera mise en place sur site (déviation du bd de Pesaro sur le boulevard Césaire tout proche) et une communication envoyée en amont aux riverains afin de les informer.

**Prochain comité le mardi 9 décembre 2014 à 19 heures**

**Lieu : Base vie Vinci / rue des Sorins 92000 Nanterre**