

Relevé de décisions

Date de la réunion	26 mars 2015
Lieu de la réunion	Galerie des Projets Epadesa
Objet	Compte-rendu comité de suivis des chantiers Jardins de l'Arche/Arena
Date de diffusion	
Émetteur	Amélie Eugène, Epadesa

1^{ère} partie – Présentation Promoteurs/Entreprises

▪ Le Vermont

- En cours : fin terrassement
- Nuisances sonores car nombreux blocs bétons trouvés
- Sous 15 jours les nuisances devraient être terminées
- Planning prévisionnel : livraison des bureaux 1^{er} trimestre 2016 / Logements : 2^{ème} trimestre 2016
- Plantations replantée dans le cadre du projet à la fin de l'opération

▪ Les Nouveaux Constructeurs/One

- Démarrage du chantier 5 janvier 2015
- Seconde grue installée mi-avril

Question d'une habitante sur le nombre de places de parkings. 110 sont prévues (pas prévu pour les étudiants)

Questions sur la commercialisation : les appartements sont en cours de commercialisation et commerces sont revendus à une société

▪ Nexity/Skylight

- Bâtiment non IGH car moins de 50 mètres
- L'accessibilité pourra se faire depuis la rampe
- Mitoyenneté d'une future école d'enseignement supérieur. 20 niveaux
- Du rez-de-chaussée au R+9 : étudiants / gérés par Gécina

- Le programme prévoit 282 logements en accession à la propriété et des studios de deux pièces
- Bouygues va réaliser les travaux
- Le montage de grue est prévu au mois d'août
- Les contraintes du site sont multiples dont le RER qui passe en sous-sol
- Le démarrage du chantier est prévu en avril 2015
- La date de livraison est prévue au 3^{ème} trimestre 2017

▪ Vinci/ARENA

- Démarrage de la charpente fin mai 2015 et des coques
- Bureaux : fin de pose des planchers hauts
- Un arrêté de nuit était prévu pour 1 mois. Finalement 3 nuits de travaux ont été nécessaires. Aucune plainte n'a été enregistrée
- Démontage de grue prévue fin juin 2015
- Une plainte a été enregistrée concernant le bruit. Vinci précise que la livraison des escalators a été retardée. Elle s'est déroulée à 23h (importation de l'étranger)
- Vinci doit préparer une lettre info chantier à distribuer aux riverains concernant le démontage des grues
- Une visite du chantier est prévue le samedi 13 juin 2015

2^{ème} partie – Présentation Epadesa

▪ Jardins de l'Arche

- Logéa et Eurovia assurent les travaux d'espaces publics
- En cours : un bassin d'eau pluviale qui permet de réguler le réseau d'eau au tout à l'égout
- Les travaux du réservoir d'eau pluviale sont bruyants. L'Epadesa et l'entreprise en charge des travaux mettent tout en œuvre pour réduire les nuisances
- Une plainte de riverain a été enregistrée concernant du bruit sans doute liés à ces travaux qui démarreraient à 6h du matin (à deux reprises)
- Blocs de polystyrène nombreux sur le site. Après leur installation, ils permettront de ne pas dépasser la charge portante de la dalle sur l'autoroute
- La fin du chantier est prévue au moment de l'ouverture de l'Arena
- A venir : mur de soutènement en lien avec la rampe / Dépose de l'escalier sous la Jetée
- L'Epadesa prévoit un renforcement du fléchage de la signalétique entre l'avenue Aimé Césaire et le parvis de La Défense

▪ **Le Croissant**

- La démolition des parkings a démarré en mars 2015 et la fin de la première phase aura lieu en fin d'année
- La démolition se fait sous forme de grignotage (moins bruyant)

▪ **Autre remarque :**

- Les habitants signalent qu'un accès direct aux 4 Temps était possible il y a quelques années. Ils souhaiteraient qu'il soit réouvert. L'Epadesa étudie cette faisabilité