

Relevé de décisions

Date de la réunion	30 septembre 2015
Lieu de la réunion	Galerie des Projets Epadesa
Objet	Compte-rendu comité de suivis des chantiers Jardins de l'Arche/Arena
Date de diffusion	
Émetteur	Amélie Eugène, Epadesa

1^{ère} partie – Présentation Promoteurs / Entreprises

▪ ONE / Les Nouveaux Constructeurs

- Actuellement travaux R+2 en gros œuvre
- 60% des logements ont été vendus.
- 100% Des logements étudiants ont été vendus à l'OPDH 92 et la fondation Paris Dauphine. Les commerces ont été vendus à 100%
- La livraison du programme est prévue en décembre 2016
- Le programme est chauffé au gaz
- 2 niveaux de sous-sol de parking sont prévus. Les jours de match, les accès aux parkings se feront par le parking de l'Arena
- *Les associations soulignent la difficulté pour ses futurs locataires d'accéder à leur logement. Ils seront dans l'obligation de faire tout le tour du boulevard circulaire de La Défense pour accéder à leur parking. Les associations précisent que cette situation aurait été différente si le dédoublement de la RD914 avait été réalisé en amont comme cela était prévu initialement. L'EPADESA rappelle que le dédoublement de la RD914 est bien prévu mais dans un second temps.*

▪ SKYLIGHT / Nexity Résidentiel

- Il s'agit du projet de Nexity immobilier Résidentiel
- 20 niveaux (R+18+combles). R+1 à R+9 (9 niveaux au-dessus du RDC) réservés aux étudiants. Vendu à Gécina. Rez-de-chaussée partagé de manière distincte entre GECINA et l'accession.
- 10 niveaux (113 logements) en accession libre du R+10 à R+18+combles. Vendu à 100%
- Projet certifié RT2012-20% (Effinergie +) & Habitat et Environnement Profil A. Récupération de l'énergie des eaux grises (financement ADEME à hauteur de 33% sur cette installation écologique)
- Depuis juin 2015 : Fondations profondes entre 25 et 35 mètres de profondeur Fondations finalisées fin juillet 2015

- 4 méga longrines réalisées entre juin et juillet et-2015
 - Grue scellée dans le béton de 94 m de haut
 - Présentation du prototype de façade prévue en novembre 2015
- **GREEN AVENUE / Le Vermont**
- 1/3 de logements sociaux dans ce programme
 - Les travaux d'aménagements intérieurs vont commencer
 - Des travaux d'extérieurs sont encore prévus (balcons...)
 - Fin du gros œuvre : fin d'année 2015
 - Livraison des bureaux : 1^{er} trimestre 2016 / Logements : 2^{ème} trimestre
- *Remarques des associations sur la proximité des deux bâtiments. Pavés de verre côté logements social occultés et vue des balcons très réduite.*
 - *Vue côté logements social complètement occultée. Le promoteur précise que la construction est conforme au Permis de Construire. Le propriétaire (SNI) était au courant de l'état futur*
 - *La grue située à l'intérieur du chantier va être retirée à la fin des travaux par une autre grue. Les associations de locataires demandent à l'entreprise d'être très vigilante le jour de cet enlèvement pour éviter que les panneaux solaires sur le toit de leur immeuble soient abîmés*
- **ARENA / Vinci Construction**
- 5 grues ont été démontées. Dernière grue démontée au mois de mars.
 - Fin de la pose des gradins.
 - Montage de la « grande » grue mi-octobre. Elle restera sur place environ 8 mois. Environ 50 camions vont acheminer la structure de la grue dont 2 convois exceptionnels. 10 jours sont prévus pour la monter. Cette grue pourra soulever jusqu'à 400 tonnes. 3 grues comme celle-ci existent en Europe.
 - Pas d'arrêtés de voiries prévus dans les 3 prochains mois
 - Prochaines visites sur le chantier avec les riverains samedi 3 octobre puis le 5 décembre

Hors comité : l'EPADESA demande à Vinci de prévoir une lettre d'information aux riverains au sujet de l'arrivée de la grue de grande hauteur. Notamment sur les dates de convois exceptionnels

2^{ème} partie – Présentation Epadesa

Jardins de l'Arche

- **En cours : les travaux de la phase 3 à 6 se poursuivent**
- De nombreux ouvrages d'espaces publics se situent sous l'autoroute A14
- 4 mètres de niveau du sol à rattraper entre le boulevard Aimé Césaire et le parvis de l'Arca
- A venir : Réalisation d'un escalier monumental devant One

- L'EPADESA a réalisé un tube sous le parvis de 13 mètres entre l'Arena et la zone actuelle de ventilation
- Tout le site sera accessible aux PMR. Pente à -4%
- Aménagement de la nouvelle voie de chantier au Sud
- Réalisation du mur de soutènement le long du cimetière de Puteaux
- **Les travaux d'aménagement du Boulevard Aimé Césaire nécessitent la fermeture du tronçon devant l'ARENA entre Bouvets et Sorins / période : premier semestre 2016**
- Basculement de la voie de chantier en novembre

- *Questions des associations sur les ventilations : l'EPADESA précise que par cette ventilation, l'air entre dans l'A14. Une autre ventilation se met en route quand le taux de pollution est dépassé (système classique de ventilation). Ce projet a été anticipé depuis le démarrage du projet. L'aération se fait 3 mètres au-dessus du sol*
- *Questions sur le remblai. Etant donné que les ouvrages se situent au-dessus de l'autoroute, des remblais allégés sont installés dans une première phase, suivie de la couche de béton*
- *Questions sur la signalétique : La signalétique entre les Jardins de l'Arche et les Terrasses va-t-elle être harmonisée ? Quelles sont échéances ? Marie-Sophie Bertrand (pharmacie des Terrasses) souhaite participer à la réunion de coordination de la mise en place de la signalétique. Elle précise notamment qu'une place de stationnement minute devrait être aménagée face à la pharmacie. L'EPADESA précise que cette solution pourrait être envisagée côté boulevard des Bouvets à terme.*

Croissant

- Fermeture du boulevard de Pesaro et MP Nord en février 2015
- Entre mars et mai 2015 : Démolition des accès parkings
- Entre juin et septembre 2015 : Dévoiement des réseaux Orange
- Entre juin et août 2015 : Désamiantage
- Septembre 2015 : Démolition de la superstructure du parking
- La technique du grignotage avec le brumisateurs intégrée permet de limiter au maximum la diffusion de poussières
- Les horaires ont été rappelés à l'entreprise de 8h à 16h-17h
- Octobre 2015 : démolition des fondations en novembre : concassage sur site. Cette technique permet de recycler rapidement les matériaux, et limite les allers et retours des camions (charge transportée plus importante)
- Libération des terrains à partir de novembre l'année prochaine pour l'arrivée des promoteurs

Prochain comité le jeudi 3 décembre à 18h en Galerie des Projets de l'EPADESA