

Compte-rendu de l'AG du 15 novembre 2017

La séance commence à 20 h 15 ; elle est animée par les 3 membres du directoire : MM. BAICHERE, PLUMAS et CARBON. Une vingtaine de résidents sont présents.

Après présentation des membres du Directoire, M. PLUMAS ouvre la séance en rappelant rapidement les buts de l'association et en développant les actions en cours : le problème du chauffage, la pétition pour un numéro d'appel, les questions posées par écrit à l'IN'LI (ex-OGIF).

M. BAICHERE donne des précisions sur le rôle des futurs gardiens, tel qu'il a été proposé en Assemblée générale des copropriétaires, mais encore susceptible d'aménagements en fonction des gardiens qui seront recrutés.

M. CARBON rappelle quelles sont les activités en cours en faisant référence au document distribué courant septembre à tous les résidents. Il explique que le nouveau cours de ballets russes n'a pas encore trouvé son public.

La deuxième partie de la séance est consacrée aux questions-réponses. M. PLUMAS répond aux différents intervenants. L'un des participants craint que les charges soient plus élevées à l'avenir s'il faut, à chaque fois, faire appel à une entreprise extérieure en lieu et place de l'intervention possible du gardien. D'autres questions portent sur le chauffage, le numéro d'appel unique, le défaut d'éclairage vers la tour d'ascenseur et entre celle-ci et la galerie piétonne, sur l'absence de travaux de remplacement par IN'LI des commodités usagées pour les anciens locataires, etc ... M. BAICHERE détaille ce que devrait être le futur projet de « résidentialisation ».

M. CARBON présente les données de l'exercice comptable 2016-17 et de celui de l'année N-1 en remettant préalablement une feuille détaillant lesdits comptes. Il n'insiste que sur les points principaux : un déficit important lié à une baisse de fréquentation des activités, le coût des charges sociales, au remplacement des extincteurs, certaines activités sportives ou ludiques sont déficitaires, mais c'est une des fonctions que l'ARV s'assigne, à savoir proposer aux résidents des activités conviviales à un prix abordable. Il souligne que, pour la 5^{ème} année consécutive, le nombre des adhérents dépasse la centaine et que l'ARV dispose encore de fonds propres pour l'avenir.

M. CARBON sollicite enfin les résidents à entrer au Conseil d'Administration. Seul M. Claude OMARI est nouveau candidat.

La séance est clôturée à 22 h 40.

Signature des membres du Directoire :

M. BAICHERE

M. CARBON

M. PLUMAS