

Relevé de décisions

Date de la réunion	09 décembre 2014
Lieu de la réunion	Base vie Arena
Objet	Compte-rendu comité de suivis des chantiers Jardins de l'Arche/Arena
Pièces jointes	Présentations Vinci, Adim, Les nouveaux constructeurs, Epadesa
Date de diffusion	
Émetteur	Amélie Eugène

1^{ère} partie – Présentation Promoteurs/Entreprises

- Adim/Green Avenue
 - Bungalows installés
 - Installation grue / 2^{ème} quinzaine d'octobre
 - Côté Pesaro / plancher bas au niveau du rez-de-chaussée
 - 4 niveaux de sous-sol
 - 2^{ème} trimestre / Livraison des logements
 - *Remarque d'une habitante sur le fait qu'il n'y ait plus de jardins. L'Epadesa précise qu'un passage public est prévu le long du programme de logements Il sera ouvert essentiellement la journée*
 - *Plusieurs questions sur les problèmes de stationnement. Les camions passent sur le terre-plein central et se garent n'importe où*
 - A surveiller**

- Les Nouveaux Constructeurs/One
 - La société Legendre a été retenue
 - Démarrage au 4^{ème} trimestre 2014
 - 13 mois ½ de gros œuvre
 - Livraison décembre 2016
 - La base vie sera située à côté du futur bâtiment
 - Pour les rez-de-chaussée commerciaux au pied de l'immeuble, un plan de merchandising global est en cours sur le secteur

- Vinci/ARENA
 - Insertion nanterrienne en terme d'emploi à 98%
 - En cours : éléments préfabriqués des gradins, bâtiment de bureaux destinés au Conseil général 92 (50% des travaux bétons déjà réalisés)
 - Pendant les deux mois à venir : travaux de charpente
 - Objectifs : pour la fin d'année : 100% des gradins doivent être posés
 - Elévation grande hauteur tribune haute en février 2015

- **Travail du samedi**
 - Cette demande à la mairie formulée par Vinci est liée à des contraintes logistiques fortes. Souplesse pour palier aux aléas de la semaine (= soupape pour l'organisation du chantier). Les samedis travaillés de 8h à 14h sont consacrés à la pose des préfabriqués
 - Demande officielle pour travaux le samedi à la mairie jusqu'à la fin du chantier en 2016 (dérogation spécifique). Attente retour mairie sur accord
 - Certains riverains présents à la visite du chantier du samedi 25 octobre ont précisés que le bruit était peu perceptible
 - *Vinci précise qu'une plainte a été déposée par un riverain résident dans le programme des Balcons de l'Arche (au-dessus de la pharmacie) fin septembre. Cette personne a été reçue par S. Alard et Vinci. Ce qu'il en ressort c'est que cette personne souffre du bruit en général et pas particulièrement de celui de l'Arena.*
 - *L'association Gap a écrit au Maire pour interdire les travaux de l'Arena le samedi Vinci précise que le chantier suit son cours dans le cadre du planning initial*
 - *Vinci précise que le travail le samedi reste une soupape à ne pas négliger*
 - Vinci a prévu de diffuser une lettre d'information chantier prochainement
 - Une visite du chantier est prévue le samedi 10 janvier 2015 à 9h

2^{ème} partie – Présentation Epadesa

- **JARDINS DE L'ARCHE**
 - L'hôtel CitizenM sera contractualisé au printemps 2015
 - Nexity commence son chantier début janvier 2015
 - L'Epadesa est toujours dans la logique d'achever tout le quartier début 2017 en lien avec l'Arena
 - Démarrage de l'école au printemps 2015. Le permis de construire est en cours d'instruction
 - L'Epadesa a fait le choix d'abandonner le projet sous la rampe (fitness, piscine) afin de respecter les délais de livraison de l'ensemble du quartier
 - Démarrage des travaux de la Grande Arche
 - La phase 1 des Jardins de l'Arche s'est achevée (sept. 2013 à mars 2014)

- En cours : le pont de liaison entre la rampe et la dalle de La Défense. Depuis 2 à 3 semaines ossatures métalliques du pont. 2^{ème} phase de travaux pour la superstructure (béton préfabriqué). Fin des travaux en février 2015
- Phases 3 à 6 : réseaux, revêtements définitifs. L'entreprise retenue depuis novembre est Eurovia
- Réalisation d'un mur de soutènement
- Renforcement de la dalle autour du Jardin Gilles Clément (3^{ème} phase)
- Bassin de rétention à l'endroit où se trouvera la rampe
- Fermeture de la Jetée de Chemetov par Defacto fin décembre 2014 pour des raisons de sécurité
- Projet de rénovation de la Jetée en 2016
- Pour des raisons de sécurité, l'Epadesa doit modifier l'accès depuis Nanterre à la dalle. Le cheminement alternatif mise en place viendra longer le cimetière de Puteaux jusqu'en 2017
- L'Epadesa va mettre en place une signalétique spécifique afin d'informer les usagers. Le cheminement sera sans marche et rallongé de 150 mètres

▪ **Le Croissant**

- La démolition est prévue en plusieurs phases
- La technique du grignotage a été retenue
- Les nouveaux programmes qui remplaceront les parkings seront des logements et une université dans un premier temps (2015-2017)
- La mise en place de la déviation aura lieu en février 2015
- Les travaux préparatoires sur le site prévoient le débroussaillage et terrassement (mi-février à mi-mai 2015)