



ASSOCIATION DES RÉSIDENTS DU VALLONA

Blog : <http://www.arvallona.fr/>

e-mail : [ar.vallona@orange.fr](mailto:ar.vallona@orange.fr)

Boîte aux lettres au n° 14

Echos du Vallona n° 18 - juillet 2015

## ECHOS DU VALLONA

Quoi de neuf depuis notre édition de début d'année ?

En fait beaucoup de choses que nous vous relatons ci après.

- **Départ de nos gardiens Bernard et Isabelle POIGNANT :**

Comme vous le savez, Bernard et Isabelle POIGNANT, gardiens au Vallona depuis mars 2002, cesseront leurs activités le 31 juillet et quitteront notre résidence cet été afin de profiter pleinement de leur retraite.

Un hommage leur a été rendu pour leur gentillesse et leur efficacité dans les tâches difficiles qui leur incombent, au cours d'une fête organisée le 5 juin par l'ARV et les autres associations de l'immeuble.

- **Leur remplacement et ce qui va changer :**

Un nouveau gardien, M. Helder de BARROS, vient d'être engagé à temps plein et a pris ses fonctions le 1<sup>er</sup> juillet. Son épouse sera engagée à mi temps à partir du mois d'août pour une période de 5 à 6 mois et assurera la distribution du courrier en attendant que la Poste prenne le relais (voir point suivant).

Ils logeront sur place.

Il n'y aurait pour l'instant pas de modification des horaires de la loge, mais la situation pourrait évoluer dans les prochains mois.

A l'issue de cette période transitoire, qui coïncidera avec la prise de relais par la Poste, et, fonction des services rendus par celle-ci, l'OGIF et la copropriété décideront si un seul gardien ou deux seront nécessaires.

Il conviendra toutefois d'être très attentifs au choix qui sera fait, car ne l'oublions pas, le Vallona, dont la construction date de la fin des années 70, vieillit et nous risquons d'aller vers de nombreuses déconvenues entraînant inévitablement des réparations, d'où plus de sollicitations du gardien.

Quant à M. HANIQUE, ses missions dépendent de l'OGIF, pour l'instant, et selon leurs dires rien n'est figé.

## **La distribution du courrier :**

Cette distribution était assurée jusqu'à présent par nos gardiens.

Début 2016, la distribution de votre courrier devrait l'être par le facteur de la Poste à des heures qui pourraient être variables (en espérant cependant ne pas avoir une distribution aléatoire comme c'est quelquefois le cas au Liberté).

Dans l'immédiat, aucun changement s'agissant des lettres recommandées et de la réception des colis, mais là aussi cela pourrait être revu début 2016.

Il faut savoir que c'était un service auquel nous nous étions habitués mais nous rappelons qu'il n'y avait aucune obligation de nos gardiens pour assurer ces services. L'ARV fera néanmoins tout ce qui est nécessaire pour le maintien de cette commodité.

### - **Le Syndic d'immeuble :**

Nous vous avons informés dans nos précédentes éditions qu'une personne du syndic ne correspondait pas aux attentes de la co-propriété, notamment dans la mise en place des travaux à prévoir dans l'immeuble, d'où des retards importants.

Cette personne a été remplacée et le retard pris dans l'exécution de certaines tâches est en cours de résorption comme vous avez pu le constater avec la réalisation récente de certains travaux (remplacement vitre tour d'accès, nouvel habillage des cabines d'ascenseur, nouveau revêtement de la galerie piétonne, mise en place du nouveau système de vidéo surveillance ....).

### - **Les travaux à venir :**

- réaménagement du local poubelles extérieur.
- réfection des portes de sas.
- plantation des jardinières, en principe à l'automne.

### - **Les numéros d'urgence :**

Nous rencontrons des difficultés auprès du bailleur et du syndic (via la co-propriété) pour obtenir, et vous communiquer un n° d'urgence d'un plombier pouvant intervenir au Vallona la nuit ou le week end.

Ces difficultés viennent à notre avis du fait qu'il n'y a pas d'astreinte de gardien et que personne, hormis le gardien, ne peut accéder aux parties techniques afin de fermer les vannes d'arrivée d'eau le week end ou la nuit.

Vu les problèmes très fréquemment rencontrés avec les compteurs d'eau (voir § ci après), n'hésitez pas à téléphoner ou à écrire à l'OGIF (en direct ou via extranet - avec copie à l'ARV) afin de demander une action immédiate sur ce sujet.

Ces ruptures de compteur n'arrivent pas qu'aux autres ....

### - **Les compteurs d'eau chaude :**

Devant les nombreuses défaillances dues peut être à une mauvaise série, nous ne saurions trop vous conseiller de redoubler de vigilance et de surveiller les fuites éventuelles qui peuvent occasionner de gros dégâts des eaux.

S'il y a rupture fortuite, fermez immédiatement le robinet d'arrivée et prévenez le gardien.

En cas d'absence prolongée de votre logement, fermez l'eau.

Des discussions sont en cours avec la société PROXISERVE qui loue et gère ces compteurs afin de tenter d'obtenir le remplacement de ceux-ci.

- **Les compteurs d'eau froide :**

La mise en place de compteurs individuels, un temps évoqué pour être ensuite abandonnée, redevient d'actualité avec la nouvelle équipe dirigeante de l'OGIF.

En effet, l'utilisation abusive d'eau froide constatée chez certains locataires fait qu'il est fort probable que l'OGIF réétudie la possibilité de mettre en place un compteur individuel permettant à chacun de payer sa propre consommation d'eau froide.

Pour information tous les immeubles où l'OGIF est propriétaire à 100% sont équipés, ou en cours d'équipement de compteurs d'eau froide.

- **Les sonnettes d'entrée :**

Certains locataires se plaignent d'un mauvais fonctionnement voire d'un non fonctionnement des sonnettes d'entrée installées il y a peu par la Sté BEDIER.

Il ne vous appartient pas de changer de sonnette à vos frais ; signalez tout dysfonctionnement à M. HANIQUE et demandez, soit la réparation, soit le changement.

- **Les interphones :**

Une remise en état via un nouveau système de télécommunication est toujours à l'étude mais le problème technique est d'une grande complexité.

- **Le blog :**

Après moins d'un an d'existence, notre blog a atteint le cap des 6000 visiteurs ; l'ARV s'en félicite et remercie tous les internautes qui l'ont visité et qui continueront à le visiter.

N'hésitez pas à nous laisser vos commentaires ou nous faire part de vos remarques sur tout ce qui touche la vie au quotidien au sein de l'immeuble.

- **Publication :**

Un article entièrement consacré à l'ARV sera publié dans la prochaine revue municipale « Nanterre Info »

- **L'Ogif :**

Trois membres du bureau exécutif de l'ARV ont participé à une réunion le 22 juin dernier avec la nouvelle équipe dirigeante de l'OGIF, M. Didier PASSAGA (Responsable de territoire au sein de la Direction régionale Ouest de l'OGIF, remplaçant de M. GUILLEMINET) et Mme Alexandra DIDELOT (Responsable de secteur et remplaçante de M. BORIE et Mme JACOB).

Nous avons pu ainsi débattre avec eux sur de nombreux sujets liés à l'immeuble et aussi sur notre vie au quotidien. On maintiendra le principe d'échanges réguliers.

- **L'Arena 92 :**

Le chantier avance à grands pas, les tribunes sont déjà bâties ; la prochaine étape sera la pose des poutrelles mesurant 127 mètres et soutenant la toiture. Un toit qui ne sera pas rétractable comme le prévoyait le projet initial.

Livraison prévue fin 2016 et inauguration début 2017 avec en projet, un concert de standing ainsi qu'un match de gala contre les All Blacks ....

Les prévisions de spectacles seront de 50 par an, en plus des 16 matchs de rugby, soit plus d'une manifestation par semaine.

Nb : de nombreuses photos sont disponibles dans le blog montrant l'évolution du chantier depuis le début des travaux en décembre 2013 jusqu'à ce jour.

Vous pouvez suivre aussi l'évolution du chantier quotidiennement sur le site <http://www.epadesa.fr/la-carte-des-projets/projets/seine-arche/autour-de-larche/arena-nanterre-la-defense.html> dans la rubrique « suivez le chantier en images »

- **Départ de Patrick FABRIS, 6ème Président de l'ARV :**

Résident du Vallona depuis 1979 ayant participé à la création de l'Association, Président de l'ARV depuis mars 2012, Patrick FABRIS quitte l'immeuble cet été afin de s'installer en province.

Il a remis sa démission de Président au cours d'un Conseil d'Administration qui s'est tenu le 29 juin.

L'ARV lui rend hommage pour toutes les actions faites durant son mandat, notamment celles d'accompagnement des locataires à la Commission de conciliation suite aux hausses de loyers de l'OGIF.

Aucun des administrateurs ne s'étant présenté pour prendre la présidence, un « Directoire » composé de trois membres - 2 locataires et 1 copropriétaire - est constitué provisoirement (Jean-Louis CARBON, Alain PLUMAS et Christian BAICHERE) respectant ainsi l'avantage numérique des locataires.

- **Les activités du Club ARVitalité saison 2015/2016 :**

Quasiment identiques à celles de la saison 2014/2015 avec en prévision un nouveau cours de « gym douce pour seniors » le jeudi matin. D'autres activités ne sont pas à exclure, même en cours de saison (exemple, le cours de sophrologie-yoga du rire créé à compter d'avril 2015).

Inscrivez vous nombreux et nombreuses, une plaquette de la saison 2015/2016 sera distribuée après la rentrée de septembre.

- **Renouvellement des adhésions**

A fin juin, 110 résidents (anciens et nouveaux) nous ont remis un chèque de soutien et nous les remercions.

Nous rappelons que les adhésions s'entendent pour la période du 1<sup>er</sup> octobre au 30 septembre.

Si vous appréciez et soutenez nos actions, merci de bien vouloir déposer dans la boîte ARV située au n°14, votre bulletin d'adhésion ainsi qu'un chèque de seulement 10 € par famille.

L'ARV ne trouve en effet sa force et sa motivation que dans le nombre de ses adhérents.