

ASSOCIATION DES RÉSIDENTS DU VALLONA

Association à but non lucratif créée en 1979

Blog : <http://www.arvallona.fr/>

e-mail : ar.vallona@orange.fr

Boîte aux lettres au n° 14

Echos du Vallona n° 15 - Octobre 2014

ECHOS DU VALLONA

C'est la reprise pour tous et l'équipe associative espère que vous avez passé de bonnes vacances !
Nous avons le plaisir de vous remettre cette nouvelle édition de votre journal.

- Blog ARV

Dans notre dernière édition des **Échos du Vallona**, nous vous annoncions l'ouverture prochaine d'un **blog** afin de faciliter et d'améliorer la communication entre nous.

C'est maintenant chose faite sur le site <http://www.arvallona.fr/> où vous pouvez retrouver une multitude d'informations sur le Vallona, sur l'histoire de notre quartier avec de nombreuses photos ainsi que diverses informations sur notre vie au quotidien.

Les informations qu'il contient ne sont pas exhaustives.....et nous sommes preneurs de tout document, photos d'archives, articles de presse en votre possession que vous souhaiteriez voir intégrer dans notre **blog** (exemple : Le Vallona en construction, insufflation, lors de la construction, de béton dans les sous-sols du Vallona, photos de la zone dans les années 70,...).

Nous avons également inséré dans ce **blog** un « **petit guide à l'usage des résidents** » qui sera remis aux résidents actuels ainsi qu'aux nouveaux arrivants, et qui complètera utilement le livret d'accueil, très général, remis par l'OGIF.

En plus de notre adresse mail ar.vallona@orange.fr et de notre boîte aux lettres située au n°14, ce **blog** est aussi pour vous l'occasion de nous contacter et de nous faire part de vos commentaires sur de nombreux sujets.

Pour les résidents qui n'ont pas internet, qu'ils se rassurent, nous poursuivrons la publication de votre journal, **les Échos du Vallona** sous la forme papier.

Enfin, le bureau remercie notre ami **Olivier Zilbertin**, résident du Vallona, pour l'aide précieuse qu'il nous a apportée lors de la construction de ce **blog**.

- Augmentation des loyers

Certains locataires se sont vus signifier par huissier une augmentation importante de loyer à compter du 1^{er} janvier 2015, date de renouvellement de leur bail pour 6 ans.

La plupart d'entre eux n'a pas accepté cette augmentation revendiquée par l'OGIF la jugeant trop élevée. Ils seront convoqués entre octobre et décembre 2014 devant la **Commission de conciliation** qui se réunit à la **Préfecture des Hauts-de-Seine**. Comme les années précédentes,

l'Association soutiendra et aidera ceux qui le souhaitent à négocier un nouveau loyer plus acceptable. Nous suggérons aux personnes concernées de nous contacter soit par mail (de préférence) à l'adresse suivante : ar.vallona@orange.fr, soit par lettre déposée dans la boîte de l'ARV située au 14 près des loges des gardiens. Nous leur fournirons alors toutes les explications nécessaires concernant la procédure à suivre et les accompagnerons devant la Commission.

- **Aréna92 :**

L'ARV a participé les 12 juin et 25 septembre aux comités de suivi du chantier Aréna au cours desquels ont été présentés les travaux en cours (de l'Arena et des immeubles environnants), ainsi que la phase de démarrage des travaux des Jardins de l'Arche (les comptes-rendus de ces réunions sont disponibles sur le blog ARV).

Les travaux se déroulent pour l'instant dans le respect du calendrier qui prévoit, rappelons-le, une livraison fin 2016.

Pour information, sont sorties de terre les 4 tours en béton, appelées « tours pompiers », sur lesquelles seront posées d'énormes poutrelles métalliques qui soutiendront le toit du stade.



- **Exposition peinture :**

Cette exposition qui a eu lieu les 14 et 15 juin dernier a rencontré un franc succès. Près de 50 personnes étaient en effet présentes lors du vernissage du samedi 14 juin et environ trois quarts des toiles ont été vendues durant le week-end (retrouvez toutes les photos dans le **blog ARV**).

Nous ne pouvons que féliciter **Colette Lassner**, auteure de ces œuvres et résidente du Vallona et remercier les membres de l'ARV qui ont bénévolement participé à la réalisation de cet événement.

- **Les activités du Club ARVitalité saison 2014/2015 :**

Le programme détaillé des activités a été distribué à chaque résident du Vallona ainsi qu'à ceux du Liberté et de certains immeubles des « Nouvelles Terrasses ». Nous attendons le plus rapidement possible et en grand nombre vos inscriptions afin de parfaire l'organisation des différents cours.

Notre animatrice gym et zumba, Michelle REVES - que vous avez appréciée plusieurs années - a malheureusement renoncé cette saison à faire le déplacement du Bassin d'Arcachon à Nanterre : en conséquence, certains cours annoncés ont dû être abandonnés (hip hop pour les jeunes, gym douce

pour seniors ...). Nous recherchons un nouvel animateur pour le cours de gym du lundi sachant que l'autre animatrice (Margaux DURANLO), prend en charge les cours du mercredi et du jeudi.

Prix pour la zumba : 75 € pour la saison à raison d'une heure par semaine le mercredi de 19 h à 20 h 15 ; même prix pour le cours de gym donné le jeudi de 19 h à 20 h 15 (30 € pour toute réservation au trimestre).

Nota : Quant au cours de danses de salon animé par Murielle (06 22 01 75 71) et pour lequel il reste encore de la place, nous avons décidé d'en ramener le prix à 50 € par trimestre et par personne.

- **Poignées de fenêtres :**

Nous vous informions dans notre précédente édition que des poignées étaient disponibles chez M. Hanique au prix de 18 €/pièce.

Ce prix anormalement haut fixé par l'OGIF nous a incités à approfondir nos recherches afin de trouver une solution plus économique.

L'ARV vous propose ainsi une 2^{ème} solution : vous pourrez vous procurer ces poignées, parfaitement adaptables, chez Leroy Merlin au prix de 7.50 € (code marchand LM 66364970)

- **Bref résumé de la rencontre OGIF/ARV le 17 juin :**

. L'habillage des cabines d'ascenseurs sera refait et comportera une main courante pour les personnes à mobilité réduite.

. La résidence sera équipée d'un système de vidéosurveillance.

. L'OGIF serait favorable à la pose de compteurs individuels d'eau froide au Vallona et pourrait entamer des discussions avec les autres copropriétaires sur ce sujet de telle sorte qu'il soit inscrit à l'ordre du jour de la prochaine Assemblée Générale annuelle en juin prochain.

. L'ARV avait demandé la réparation de l'huissierie du local à encombrants ; les travaux ont été faits en juillet avec l'installation d'une porte métallique à battants.

. L'ARV demande la poursuite des travaux de rafraîchissement consistant notamment à repeindre les portes d'ascenseurs (car seules les portes des 12, 16 et 18 ont été repeintes à ce jour) ainsi que les portes et murs des sas -1 et -2.

- **Prochaine Assemblée Générale de l'ARV:**

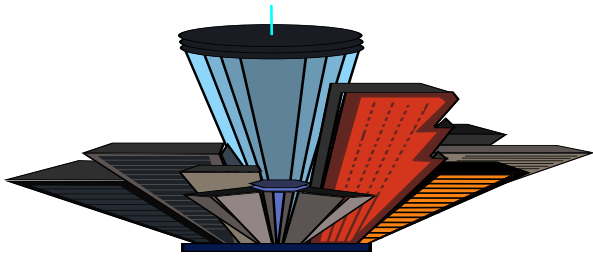
Notre assemblée générale annuelle se tiendra mi-décembre. Nous vous communiquerons la date précise dans les prochaines semaines.

- **Renouvellement des adhésions 2014/2015 :**

Comme vous le savez l'adhésion couvre la période du 1^{er} octobre au 30 septembre de chaque année.

Si vous avez apprécié nos actions ainsi que les activités proposées, nous vous remercions de votre soutien de nature à nous encourager dans la poursuite de notre action en faveur de la défense des intérêts des résidents. L'ARV ne trouve en effet sa force et sa motivation que dans le nombre de ses adhérents (au nombre de 106 durant l'année 2014/2015).

Vous pouvez déposer dans la boîte ARV un chèque de 10 € par famille sans oublier, sur le bulletin d'adhésion que vous trouverez ci-joint, ou sur une feuille vierge, de nous préciser vos coordonnées : nom, adresse, téléphone et adresse e-mail.



ASSOCIATION DES RESIDENTS DU VALLONA

Association à but non lucratif créée en 1979

Blog : <http://www.arvallona.fr/>

e-mail : ar.vallona@orange.fr

Boite aux lettres au n° 14

BULLETIN D'ADHESION 2014 / 2015

(Une adhésion est valable pour une année « scolaire » du 1^{er} octobre au 30 septembre)

J'adhère à l'ARV et lui apporte mon soutien.

Ci-joint chèque de 10 €uros (par famille) libellé à l'ordre de l'ARV *

Nom, prénom :

Bâtiment :

Téléphone :

Email :
(important).....

Signature :

* chèque à mettre sous enveloppe à déposer dans la boîte ARV