



ASSOCIATION DES RÉSIDENTS DU VALLONA

Blog : <http://www.arvallona.fr/>

e-mail : [arvallona92@gmail.com](mailto:arvallona92@gmail.com)

Boîte aux lettres au n° 14

Echos du Vallona n°25 - septembre 2017

## ECHOS DU VALLONA

Voici une nouvelle édition de notre journal pour vous informer des actualités de la résidence et du quartier.

### Réunion OGIF / ARV du 22 septembre :

Pour la 3ème fois de l'année, 3 membres du Bureau ont rencontré la Direction de l'OGIF afin de faire le point sur différents sujets concernant la résidence et les résidents ; certains de ces sujets sont évoqués ci après.

Une prochaine rencontre OGIF / ARV aura lieu en décembre.

### Les gardiens / la loge :

Les 2 gardiens intérimaires ayant assuré la permanence à la loge sur 1 poste et demi pour la période d'été resteront en poste jusqu'à fin octobre.

A partir de cette date, le principe de 2 gardiens à temps plein, qui seront logés au Vallona, est retenu ; vraisemblablement (mais rien n'est décidé pour l'heure) chacun aura sa zone d'action spécifique dans la résidence, et ils seront solidaires dans les tâches qui leur seront affectées.

L'examen des candidatures est en cours avant de procéder au recrutement.

Le Syndic est maître d'œuvre de cette opération.

Nous espérons que ces 2 temps complets permettront d'avoir une plus grande amplitude sur l'ouverture de la loge, mais pour l'heure rien n'est décidé.

Nous serons en mesure de vous donner plus d'informations prochainement.

### **Entretien de l'immeuble :**

Une nouvelle fois, nous avons attiré l'attention de l'OGIF sur la dégradation constante de l'entretien du Vallona et de la qualité du ménage. Il semble que nous ayons été entendus puisque 48h après, l'OGIF réunissait le staff de la société de nettoyage ainsi que les gardiens.

Nous avons également insisté sur la désinfection insuffisante des locaux vide ordures, ceux-ci dégageant des odeurs putrides.

Afin de permettre un nettoyage et une désinfection plus efficaces, des devis ont été demandés pour recouvrir ces locaux avec du carrelage. Ces dépenses sont à valider par la copropriété.

Nous espérons que les dispositions prises par l'OGIF et la copropriété seront à la hauteur de l'attente des résidents et, en adéquation avec les charges payées par les résidents.

### **Local poubelles :**

Lors de la précédente réunion OGIF / ARV, et en attendant la résidentialisation de l'entrée de l'immeuble (voir édition précédente des Echos du Vallona), nos interlocuteurs s'étaient engagés à procéder à un rafraichissement des murs en peinture ainsi qu'à la couverture de la partie du toit endommagé.

A plusieurs reprises nous nous sommes plaints auprès de l'OGIF de l'extrême lenteur pour le commencement de ces travaux ; notre pugnacité a été bénéfique car les travaux de rafraichissement ont commencé mi septembre et sont actuellement en cours.

### **Encombrement des armoires électriques :**

Des objets d'origines aussi diverses que variées (meubles, jouets, planches, ordures, carrelage, pot de peinture ... etc.) entreposés par des résidents, encombrent les armoires électriques des paliers d'étage. Le débarras de ces armoires est prévu.

Si vous remarquez des objets suspects ou insolites, n'hésitez pas à prévenir le gardien.

### **Numéro d'appel d'urgence :**

Divers incidents ont eu lieu l'an dernier : tout un week-end, les résidents du bâtiment 6 ont été privés d'électricité, de télévision et d'ascenseurs ; le 29 juin dernier (pendant l'heure de déjeuner des gardiens), un feu de poubelles a mobilisé plusieurs camions de pompiers avec une fuite d'eau importante au parking 2è sous sol, ainsi que des pannes d'électricité, de télévision et d'ascenseurs au bâtiment 12.

Nous avons informé l'OGIF de notre projet de pétition pour obtenir la mise en place d'un numéro d'appel d'urgence.

Nous vous solliciterons sous peu.

### **Billetterie U-Arena :**

Une information a été faite à nos adhérents sur la possibilité qui leur était offerte, d'obtenir via l'ARV, l'achat de billets à tarifs préférentiels pour les spectacles se déroulant à l'U-Arena.

En plus des 3 concerts des Rolling Stones où toutes les places ont été vendues en un temps record, les manifestations suivantes sont programmées :

- Supercross les 18 et 19 novembre 2017

- La tournée musicale « Stars 80 » le 2 décembre 2017
- Match de rugby inaugural Racing 92 - Stade Toulousain le 23 décembre 2017

Nos adhérents passionnés de rugby auront également la possibilité d'acheter à un tarif préférentiel, un abonnement annuel au Racing 92 afin de suivre tous les matchs du Racing 92, dans un premier temps au stade de Colombes, puis ensuite à l'U-Arena.

L'achat de billet par match est également possible.

Si vous êtes intéressés, n'hésitez pas à nous contacter.

Faisons un bond dans le temps et notons que pour les jeux olympiques 2024, les épreuves de gymnastique artistique et rythmique se dérouleront à l'U-Arena.

### **Circulation à proximité de l'U-Arena :**

Si ce n'est déjà fait, il est grand temps de commander votre macaron en mairie et de l'apposer sur votre pare-brise, car les jours d'évènements (environ 40 par an), la rue Salvador Allende et les accès au Vallona ne seront accessibles qu'avec ce fameux sésame.

Pour vos visiteurs les jours de manifestation, un dispositif sera mis en place pour leur permettre d'accéder temporairement aux parkings publics ou privés situés dans le périmètre « confort » dans lequel se trouve le Vallona. (renseignement sur le site de la ville de Nanterre)

**Attention :** le 5 octobre de 16h à 18h le fonctionnement des dispositifs de restriction de la circulation seront testés ; tout véhicule sans macaron se verra refuser l'accès au secteur dans lequel nous nous trouvons.

### **Exposition « Nanterre et La Défense 1950 - 1980 » :**

Les Archives départementales des Hauts-de-Seine, situées 137 avenue Joliot-Curie, (au pied de la passerelle qui rejoint le parc André-Malraux), proposent du 18 septembre 2017 au 29 juin 2018, une exposition gratuite intitulée : « Zone B, Nanterre et La Défense 1950-1980 ».

Maquettes, plans et photographies évoquent le passé de Nanterre, agricole puis industriel, les bidonvilles et l'urbanisation dans le prolongement du quartier d'affaires de La Défense.

Ainsi le quartier du Parc est largement évoqué (les tours Aillaud, les immeubles Kalisz, l'école d'architecture, le foyer des jeunes musiciens, etc.).

Visites libres, ou visites guidées pour les groupes sur rendez-vous (tel 01 41 37 13 59)

L'exposition était ouverte lors des journées du patrimoine des samedi 16 et dimanche 17 septembre.

Plusieurs articles consacrés sur ces parties d'histoire sont d'ailleurs dans notre blog <http://www.arvallona.fr/>

### **Club ARVitalité :**

La plaquette concernant les activités 2017/2018 a été distribuée mi-septembre à l'ensemble des résidents ; nous vous attendons nombreux pour ces activités dans un contexte de convivialité et de proximité avec des animateurs professionnels.

Vous noterez la création d'une nouvelle activité : les ballets russes, le mardi de 20 h 30 à 21 h 30, salle du n°14 sous la loge gardien (accès par la pelouse artificielle).

**Assemblée Générale :**

L'assemblée Générale de l'ARV aura lieu **le mercredi 15 novembre à 20h.**

Tous les résidents (adhérents ou non) sont conviés à participer à cette réunion-débat où vous aurez tout loisir de poser vos questions sur les différents sujets concernant la résidence.

Par ailleurs, que vous soyez copropriétaires ou locataires, et si vous souhaitez faire partie du Conseil d'Administration de l'ARV, nous serons heureux de recevoir vos candidatures lors de cette assemblée, ou avant si vous le souhaitez (votre adhésion à l'association sera toutefois nécessaire).

Nous vous attendons nombreux.

**Renouvellement des adhésions pour la période 1<sup>er</sup> octobre 2017 au 30 septembre 2018 :**

Nous rappelons que l'équipe ARV est constituée de membres, tous bénévoles qui se battent afin que notre vivre ensemble ne soit, certes pas parfait, mais plus agréable.

La tâche n'est pas facile eu égard à la complexité de gestion de l'immeuble.

Néanmoins, si vous appréciez et soutenez nos actions, merci de bien vouloir déposer dans la boîte ARV située au n°14, votre bulletin d'adhésion à découper, ainsi qu'un chèque de (seulement) 10 € par famille.

Nous vous en remercions par avance.

**L'ARV ne trouve en effet sa force et sa motivation que dans le nombre de ses adhérents ; n'hésitez pas à nous rejoindre.**

-----à découper ou à recopier-----

**BULLETIN D'ADHÉSION 2017/2018**

(L'adhésion couvre la période du 1<sup>er</sup> octobre 2017 au 30 septembre 2018)

J'adhère à l'ARV et lui apporte mon soutien.

Ci-joint chèque de 10 €uros (par famille) libellé à l'ordre de l'ARV \*

Nom, prénom : .....

Bâtiment : .....

Téléphone : .....

E mail : .....

\* chèque à mettre sous enveloppe à déposer dans la boîte ARV (au 14)