



## NOTRE ENVIRONNEMENT VALLONA

Les membres de l'association sont soucieux de cette question, mais notre immeuble a une population importante et variée. Nous constatons tous des problèmes, plus ou moins supportables : c'est de la responsabilité de chacun de participer à l'effort de propreté qui est de l'intérêt de tous, ainsi que de respecter les autres.

Rappelons quelques règles élémentaires du bon savoir-vivre en collectivité :

- utilisons les poubelles pour nos sacs à jeter, les locaux prévus à cet effet pour nos encombrants et, de façon générale, le tri sélectif ;

- ne nous garons pas dans les lieux de passage du parking ou dans les places réservées aux techniciens ;

- respectons nos voisins en nettoyant nos balcons (à cause surtout des pigeons), en ne jetant pas de mégots de cigarettes, en évitant de se débarrasser de bouteilles par le vide-ordures, en ne faisant pas de bruit surtout le soir venu...

- ménageons nos ascenseurs car, bien qu'anciens, ils nous sont plus que précieux. Ce ne sont pas ceux du 18 d'abord et maintenant le 6 qui nous diront le contraire, avec l'un de leurs ascenseurs paralysé pendant des semaines : cette situation est inacceptable et n'hésitez pas à écrire à M. Patrice BORIE, responsable technique de l'OGIF, pôle 4, qui peut agir auprès d'OTIS pour que le contrat d'entretien respecte des délais raisonnables. Toutefois, une bonne nouvelle en la matière : un audit général de tous les ascenseurs va être fait dans les prochaines semaines suite à un accord signé avec OTIS : mieux vaut tard que jamais !



### Vous avez dit SAGEFRANCE-..... Assistance ? ...

Plusieurs d'entre nous ont déjà constaté que ce prestataire ne donnait pas satisfaction pour les problèmes survenant le week-end ; à titre d'exemples : pas de suite donnée à appel concernant problème d'ascenseur, électricien envoyé pour une panne affectant une partie de l'immeuble et qui a cherché vainement le gardien... avant de repartir.

N'hésitez pas à signaler à M. et Mme POIGNANT tout ce qui n'a pas fonctionné, suite à votre appel, pour que l'on puisse centraliser cela à leur niveau ; l'on pourra ensuite solliciter un entretien avec l'OGIF qui a voulu et mis en place ce système pour le week-end.

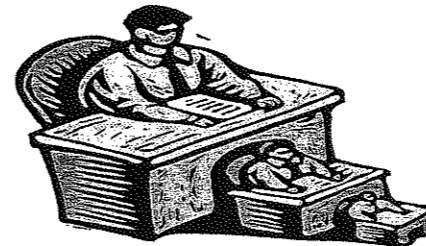
### COMMENT NOUS CONTACTER

Nous comptons sur vous tous pour nous faire part de vos remarques d'intérêt général, recommandations, suggestions... Pour cela, vous pouvez nous écrire en déposant vos courriers dans notre boîte aux lettres du 16 ou bien chez le gardien. Vous avez également la possibilité de nous contacter par E MAIL à l'adresse suivante :

**arv.nanterre @ wanadoo.fr**



# ECHOS DU VALLONA



### L'EDITORIAL DU PRESIDENT

Il s'agit du troisième numéro «ECHOS DU VALLONA», le premier étant sorti, il y a douze mois : nous poursuivons ainsi l'information concernant l'immeuble et son environnement.

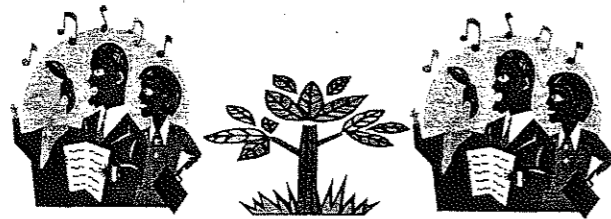
Sachez que nous intervenons pour vous, tant auprès de l'OGIF que de nos responsables d'immeuble: n'hésitez pas à nous contacter. En septembre prochain, il y aura l'assemblée des résidents. Vous pourrez y participer et, pourquoi pas nous rejoindre.

Chaque numéro est un effort collectif bénévole : nous espérons que vous le lirez avec plaisir. Merci.

Nous vous souhaitons de bonnes vacances.



Le Président, M. Rémi BASANGE



## ECHOS DU QUARTIER

### LES TERRASSES, suite

Vous avez jusqu'au 12 juillet pour aller au Théâtre des Amandiers et visiter l'exposition organisée par l'EPASA (Etablissement Public d'Aménagement Seine-Arche).



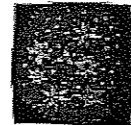
Les 17 Terrasses vont constituer le prolongement de l'Axe historique. Pour celles et ceux qui n'auraient pas le temps d'y aller, voici un condensé concernant plus particulièrement notre quartier :



- La destruction des viaducs de la RN 314 devrait être achevée début 2004 ;
- La construction de la 3<sup>ème</sup> tour Société Générale (Tour Granite), à côté des deux autres, devrait être achevée fin 2006 ; elle regroupera à elle seule 70.000 m<sup>2</sup> de bureaux sur les 205.000 prévus dans le projet global (10.000 emplois à terme) !
- 3.500 logements devraient être construits dans les prochaines années, sur un seul côté, avec large promenade piétonne ;
- Une grande place de la taille de l'Hôtel de Ville de Paris devrait voir le jour dans le prolongement de l'avenue Joliot-Curie en lieu et place des viaducs (Place de la Grande Croisée).
- Une rénovation de certains îlots du quartier du Parc est envisagée, mais il faudra sans doute attendre...



### FETE DE LA MUSIQUE



Nous étions assez nombreux samedi 21 juin, à 23h30, à assister au spectacle pyrotechnique présenté sur l'Esplanade Charles-de-Gaulle. Dommage que son caractère symbolique (des sons musicaux violents représentatifs du chaos lié aux camps de concentration qu'évoque l'Espace KARAVAN ; derrière, beau spectacle de feux d'artifice, plein de lumières, représentatif de la sortie de cette période) n'ait pas été expliqué avant aux spectateurs : cela aurait peut-être évité l'incompréhension de beaucoup devant un spectacle très novateur pour le quartier !



## à propos des FUTURS TRAVAUX

Nouveaux châssis + vitres (en PVC) : l'OGIF ne pourra plus compter sur la subvention ANAH (Agence Nationale pour l'Amélioration de l'Habitat) qui était de l'ordre de 20 % des travaux (limitée dorénavant au secteur HLM) ; l'OGIF devra donc avoir recours à l'emprunt ou diminuer les programmes prévus. Pour l'heure, le Vallona reste toutefois un immeuble prioritaire, mais les travaux sont reportés.

Badges sécurité halls et parkings : appel d'offres en cours pour des travaux prévus en fin d'année.

Concernant la surveillance parking + parties communes par une société privée avec maîtres chiens, nous vous rappelons que la consultation des locataires n'a pas donné un résultat favorable. Le projet a donc été abandonné par la copropriété.

Galerie piétonne : sa réfection est différée suite à un contentieux provisoire avec l'EPAD.

Tour d'ascenseur : toujours pas de date arrêtée pour son entretien général.

On le voit «futur» est un mot qui reste bien présent...



## SPORT au Club ARVitalité



La prochaine saison sportive 2003/2004 débutera le lundi 22 septembre 2003.

Venez nous rejoindre les lundi et mardi, de 19 h à 20 h 30 et le jeudi de 19 h 30 à 21 h 00, pour la gym, le mercredi de 19 h à 20 h 15 pour le yoga (cours envisagé aussi le samedi matin).

Toujours trois professeurs pour la gym : ils sont bien appréciés de nos adhérentes (mais, les hommes sont également concernés par les cours ; ils sont encore trop peu nombreux, et pourtant, ils sont chouchoutés par ces dames : avis aux amateurs). Nos professeurs, attentifs à tous vos mouvements, sauront corriger les positions incorrectes, vous conseilleront en cas de problèmes de dos, de genoux etc... Bref, travail efficace dans une ambiance vraiment conviviale et cela fait des années que cela dure !

Enfin, problème de stress, besoin de décompresser ? Le yoga ne peut que répondre à votre attente.

Concernant la gym, les activités proposées sont : gym tonic, bodysculpt, step, trampoline, abdo-fessiers, stretching.



Et pourquoi pas, pour cette nouvelle saison, des cours « danses de salon »

Merci de vous exprimer sur cette proposition ou tout autre qui vous intéresserait.

A bientôt, en septembre : on vous attend en nombre !