



L'EDITORIAL DU BUREAU DE L'ARV

Pas de nouvelles, bonnes nouvelles ! C'est presque ça !

Prenez le temps de lire ce feuillet, vous constaterez quelques avancées mais aussi ... quelques retards.

Nous sommes encore trop peu nombreux à participer activement à l'amélioration de notre cadre de vie.

Et c'est pourtant bien l'objectif de notre association : connaître vos difficultés, identifier vos souhaits, trouver des solutions adéquates, pouvoir les mettre en place. Nos réunions portent sur des éléments essentiels pour la vie de chacun, à savoir notre environnement direct (notre résidence et notre quartier), les activités sportives, notre bien-être à tous ...

C'est un projet ambitieux dont la réalisation n'est pas simple ! Nous avons besoin de vous, de vos suggestions, de votre savoir-faire, de votre énergie. Mettons en commun tout notre potentiel pour cette amélioration !

Nous organiserons en juin une nouvelle Assemblée Générale. Inscrivez vous auprès de messieurs Poignant ou Hanique pour y être convoqué ultérieurement.

**Venez nous rejoindre et nous apporter vos idées et votre aide
N'hésitez pas : nous serons très heureux de vous accueillir**

Pour améliorer notre quotidien, l'Association des Résidents du Vallona compte sur vous !

Merci de votre écoute et au plaisir de vous retrouver lors de notre Assemblée Générale.



ECHOS DU QUARTIER

Le Vallona, le Haut Vallona ou MH2 ???

Quel est le nom exact de notre immeuble ?

La plupart des résidents le connaît sous le nom « le Vallona » et d'ailleurs c'est écrit ainsi sur nombre de documents et les panneaux.

Pour des raisons « pratiques et esthétiques » (*sic*), l'ancien propriétaire, la SARELI, l'avait rebaptisé, il y a quelques années « le Haut Vallona ». Mais, quand l'OGIF a absorbé, en juin 2001, la SARELI, ce nouveau nom paraît être tombé en désuétude ... bien que jamais abandonné officiellement.

Quant au nom de code de « MH2 », c'est une appellation de l'EPAD, notre aménageur. Nous vous en révélons le mystère : la première lettre correspond à l'emplacement de l'immeuble, soit M, pour le quartier du parc Malraux (C, c'est pour Courbevoie et P, pour Puteaux) ; la seconde lettre évoque l'usage de la construction : H = habitation (alors que B = bureaux) ; enfin le chiffre indique le rang d'obtention du permis de construire pour la zone concernée.

Maintenant, à vous de choisir le nom qui vous séduit le plus ...

RESULTATS DES ELECTIONS DES 21 ET 28 MARS DANS NOTRE BUREAU 39

(Le VALLONA et Le LIBERTE)

Cantoniales 1er tour			Régionales 1er tour			Régionales 2ème tour		
1108 inscrits								
688 votants (62%) 673 exprimés			698 votants (63%) 678 exprimés			713 votants (64%) 699 exprimés		
Batard (PS)	197	29%	Huchon	261	38%	Huchon	400	57%
Garcia (PC)	129	19%	Santini	117	17%	Copé	244	35%
Papouin (UDF)	109	16%	Copé	116	17%	Le Pen	55	8%
Tian (UMP)	90	13%	Buffet	77	11%			
Foucalt (FN)	63	9%	Le Pen	62	9%	Rappel Législatives 2ème tour		
Paulet (Ecologistes)	28		Laquiller	22		719 votants		
Viaud (G.E.)	22		Pelegrin	17		Dupuy (UMP)	54%	
Strumanne (L.O.)	16		Bay	6		Fraysse (PC)	46%	
Attalah (S.E.)	7							
Ghorab (S.E.)	6							
Ferhat (MRC)	4							
Allain	2							



Au 2^{ème} tour, une seule candidate car aucun des candidats de droite n'avait obtenu les 10% des inscrits

SECURITE

La quartier du Parc a été récemment « promu » par le ministre de l'Intérieur parmi les 24 quartiers en France où la délinquance devait être particulièrement surveillée ; à suivre quant aux effets pour la population que nous représentons.



TRAVAUX AU VALLONA



Un nouveau rendez-vous, en date du 13 février dernier, a eu lieu avec l'OGIF concernant les futurs travaux.

Il a été précédé d'une visite du Vallona permettant de voir les travaux déjà réalisés (blocs lumineux de secours, début de réfection des entresols, remise en état du couloir du 8 au 10, remplacement de paillassons).

Pour courant 2004, l'OGIF a apporté les précisions suivantes :

- ✧ Fermeture programmée des blocs d'immeuble avant l'été 2004 ;
- ✧ Remise en peinture des sas parkings, niveaux -1 et -2 ;
- ✧ Remise en état des couloirs d'appartements les plus abîmés (peinture et remplacement de la moquette) ;
- ✧ Réfection de la galerie du 12 au 20 (peinture, éclairage) ; pour le sol de cette galerie, la tour d'ascenseur, les travaux sont différés dans l'attente du règlement d'un différend syndical-EPAD.

Vous aurez remarqué que nombre de ces travaux sont maintenant effectués par messieurs Peixoto et Perrois : Merci à eux !

Pour les nouveaux châssis + vitres (en PVC) : l'OGIF ne pouvant plus compter sur la subvention ANAH (Agence Nationale pour l'Amélioration de l'Habitat) qui était de l'ordre de 20 % des travaux (limitée dorénavant au secteur HLM), les travaux sont reportés temporairement.

On le voit, « futur » est un mot qui reste encore et toujours bien présent...

SPORT,SPORT,SPORT



Le Club ARVitalité continue de bien fonctionner pour toutes celles (et ceux) qui ont envie de se détendre dans une ambiance sympathique où chacun se connaît, évitant l'aspect anonyme de certains clubs ; ici, les moniteurs vous appellent par vos prénoms et vous suivent dans vos efforts et votre progression. Les trois professeurs vous font travailler efficacement

dans une ambiance conviviale : tous seront heureux de vous accueillir. Nos fidèles adhérentes au club de gym sont d'ailleurs revenues nombreuses. Parmi les nouveaux membres, trois ... messieurs ; avis aux amateurs : messieurs, les femmes vous attendent ...

La gym, c'est trois fois par semaine, en soirée, les lundi, mardi et jeudi. Le yoga, c'est le mercredi soir.

Précisément, **notre animateur yoga**, un monsieur passionné par cet enseignement (d'où la grande fidélité de certains élèves) **donne dans les locaux de l'ARV** (au sous-sol, du 14) **un autre cours, chaque samedi matin, de 11 h à 12 h 30**. C'est peut-être, pour vous, l'occasion de vous y rendre pour décompresser, se relaxer après une dure semaine de travail : il vous attend !

Les inscriptions sont encore possibles pour se préparer à l'été !



NOTRE ENVIRONNEMENT



ESPLANADE CHARLES DE GAULLE

A la suite de plusieurs réunions de concertation entre l'architecte Dany Karavan, la mairie et le conseil de quartier, des travaux d'aménagement avaient été décidés : nous en voyons les effets aujourd'hui avec un nouvel éclairage performant, de nouveaux cubes (dits plus résistants) et des bancs. Le financement a été assuré par l'EPAD. Espérons que le lieu retrouvera la fréquentation des riverains ! Reste que les traverses de chemin de fer, en mauvais état, suscitent toujours plusieurs incidents pour les piétons et poussettes.

GRAND AXE ARCHE-SEINE

Ca y est, ça commence : fermeture de la rue Célestin Hébert est fermée, et ce pendant encore un an, avant son déplacement de quelques mètres dans l'axe de l'Esplanade.

A partir de septembre 2004 et jusqu'en mars 2005, démolition du viaduc RN 314 inutilisé depuis quelques mois déjà.

A partir de là, démolition du boulevard Pesaro en hauteur pour remise à niveau du sol ; ces travaux devraient durer plus d'un an.

L'aménagement de 3 terrasses du côté Esplanade et de 3 immeubles de bureaux (qui seront occupés par une grande compagnie d'assurances française) du côté boulevard des Bouvets doit débiter en novembre 2004 pour se terminer en juillet 2006 ; ultérieurement ils seront complétés d'immeubles d'habitation dont nous ne pouvons qu'espérer la bonne tenue.



COMMENT NOUS CONTACTER

Vous pouvez nous écrire en déposant vos courriers dans notre boîte aux lettres du 16 ou chez le gardien. Vous pouvez également nous contacter par MAIL à l'adresse suivante :

arv.nanterre @ free.fr