



# ECHOS DU VALLONA

n° 5, septembre 2005

## Présentation de l'association

L'ARV (Association des Résidents du Vallona) a été créée en octobre 1979 (déjà 26 ans !) avec l'arrivée des premiers locataires et propriétaires dans l'immeuble.

Ses buts sont sensiblement restés les mêmes depuis l'origine : défense des intérêts des résidents, animations diverses.

Suivant les périodes, la défense des intérêts des résidents a pu revêtir différents aspects : on citera par exemple leur environnement, surtout quand le quartier prenait forme, leur argent, exemple en 1989 face à une hausse de loyer jugée importante qui sera plafonnée par le juge de grande instance, et leur information sur toute la vie de l'immeuble. Les animations ont, elles, évoluées, des fêtes musicales aux après-midi dansantes, et surtout la création du club «ARVitalité» proposant des activités sportives, avec animateurs diplômés, cela depuis plus de ... 18 ans.

Conformément à ses statuts, l'association a toujours été animée par une équipe de bénévoles, dont certains sont mêmes présents depuis l'origine. A cet égard, on regrettera peut-être la difficulté de se renouveler avec l'arrivée de plus jeunes.

Précisément, la **prochaine assemblée générale (le mercredi 28 septembre, à 21 heures)** à laquelle vous êtes conviés nous permettra de vous rencontrer pour dialoguer, connaître vos attentes et peut-être vous compter ensuite parmi nous car l'association, ce n'est pas l'affaire de quelques uns mais l'affaire de tous les résidents, surtout que vos préoccupations rejoignent sans doute les nôtres. A bientôt ...

## **La rentrée 2005**

C'est la Rentrée : bonne rentrée à tous.

Bienvenue à vous tous, nouveaux et anciens résidents, que vous soyez locataires ou copropriétaires, membre du Foyer.

L'Association des Résidents du Vallona, dans un esprit de renouveau, vous propose en cette rentrée 2005 plusieurs activités qui devraient contribuer à rendre notre vie dans l'immeuble plus conviviale pour tous :

- Des activités sportives qui vous sont décrites dans le traditionnel dépliant : elles allient les avantages de la proximité, du professionnalisme des professeurs et des horaires assez souples. Nous vous attendons nombreux : venez rencontrer l'équipe lors d'une soirée « Portes ouvertes », le lundi 19 septembre, dans les locaux « sportifs » de l'Association.

- Des activités de loisirs : nous réfléchissons à la danse de salon, la salsa, mais aussi aux jeux de société en famille dans des salles que nous souhaitons agréables ; pourquoi pas des sorties culturelles, des randonnées, des cours de rock ? Nous restons bien sûr à l'écoute de vos idées pour créer ses nouvelles activités. Mais, peut-être avez-vous des talents que vous souhaitez faire partager à d'autres résidents ?

- Bien sûr, nous restons toujours soucieux de relations privilégiées avec l'OGIF et le Syndicat des copropriétaires qui nous permettent de nous faire l'écho de vos besoins dans l'aménagement, les travaux à effectuer au Vallona et de vous en rendre compte, soit dans notre journal, soit lors de réunions.

- Et toujours, une information périodique sur les événements du quartier : le Grand Axe Arche-Seine, écoles ou autres ; à vous nous faire part de vos souhaits !

Comme nous souhaitons rencontrer le plus grand nombre d'entre vous, n'oubliez pas l'Assemblée générale (le 28-9-2005, 21 h) dont on vous a parlé dans le précédent article : cette soirée sera l'occasion de vous écouter et de nous présenter.

A très bientôt donc. Merci de votre appui.

## **Environnement : les Terrasses de Nanterre**

Près du Vallona, derrière la rue des Trois Fontanot s'est ouvert un important chantier qui couvre le secteur compris entre l'avenue Joliot-Curie et La Défense.

Vous en mesurez la gêne en raison des travaux déjà en cours : déplacement de la rue Célestin Hébert, démolition partielle de la RN 304 et du boulevard Pesaro surélevé. Par ailleurs, le long du boulevard des Bouvets commencent à s'élever les îlots 14, 15 et 16 (plus de 60.000 m<sup>2</sup> de bureaux et 1.900 m<sup>2</sup> de commerces et services par la SILIC, maître d'ouvrage).

C'est le début d'une vaste opération dite « les Terrasses » dont l'aménageur est l'EPASA (Etablissement Public d'Aménagement SEINE-ARCHE) et non l'EPAD, opération qui, à terme, à vocation à traiter la zone s'étendant de l'Arche de La Défense à la Seine par la création d'un grand espace public central sous forme de terrasses descendantes vers la Seine, le long duquel seront implantés, sur un seul côté, des immeubles de bureaux et de logements (les îlots).

Dans sa partie centrale, voisine du Vallona, seront réalisés au total six îlots (le long du boulevard des Bouvets) et six terrasses (le long du boulevard Pesaro, dans sa configuration au sol) numérotées 12 à 17 avec pour rue centrale, la rue Célestin Hébert. Cela durera de 2005 à fin 2008. Les îlots 12,13, et 17 sont destinés à recevoir des logements d'habitation.

### **Travaux au Vallona**

« Patience et longueur de temps font plus que force et que rage » ou « tout arrive à point à qui sait attendre » : les dictons ne manquent pas et s'appliquent utilement à notre immeuble.

Mais oui, ça bouge ... Quelques exemples pour les sceptiques ?

- Depuis le début de l'année le remplacement des châssis et double vitrage PVC suit normalement son cours pour l'ensemble des appartements par l'entreprise LORILLARD ; rappelons que le coût est à la charge de l'OGIF.

- Ensuite, l'équipe locale de notre gardien M. POIGNANT a, dans le cours de l'hiver et du printemps, remis en peinture tous les paliers des 2, 4, 8, 10 (le 6 étant à terminer) et vous avez tous vu que, cet été, la tour d'ascenseur pour l'accès à la galerie piétonne a repris des couleurs ... plus avenantes. Quant aux moquettes des paliers des locataires, le principe d'un changement est acquis et les crédits sont votés pour les paliers les plus abîmés : récompense aux moins soigneux ? Non, bien sûr, car les actuels locataires sont sans doute les victimes d'anciens, moins respectueux de leur cadre de vie et puis, il faut bien choisir un critère ...

- Le 12 a enfin retrouvé son second ascenseur après plus de ... 4 mois d'attente ! La raison ? Il a fallu faire des pièces sur mesure, car les ascenseurs

sont vieux et celui en cause, au 12, avait été victime d'un acte malveillant (portes défoncées par quelqu'un qui aurait paniqué devant une ouverture posant problème). A malheur, quelque chose de bon car tous les ascenseurs seront changés à terme (sur 3 à 4 ans) puisque se pose la question de pièces trop anciennes en cas de panne.

- Enfin, la sécurisation des accès, aspect dont nous vous avons déjà parlé : le dossier a pris du retard en raison d'exigences posées par l'administration communale et les pompiers. Pour cela, un expert a été choisi (société E.T.C. à Rambouillet) qui accomplit actuellement une mission préparatoire pour répondre à toutes les ultimes critiques concernant le projet, puis conseillera, pour ces aspects sécurité, l'entreprise RENOLEC d'Aulnay-sous-Bois chargée des travaux de fermeture des accès. Il est toujours délicat d'avancer une date mais, les plus optimistes peuvent croire en un début des travaux pour fin 2005 : c'est ça aussi la ... positive attitude. Et, n'oublions pas que dans la foulée de la fermeture des accès, c'est toute la galerie piétonne qui pourra retrouver un air de jeunesse.

Alors, ne fait-il pas bon vivre au Vallona, du moins en rêvant déjà au proche avenir ? Présentement, on ne doit cependant pas faire abstraction du problème général de la sécurité, le respect des personnes et des locaux collectifs n'étant pas appliqué par tous. Espérons donc que la fermeture des accès, prévue pour chaque escalier, participera à un meilleur confort de vie pour chacun(e) et ne sera surtout pas cause d'un vandalisme nouveau.

### **Nouvelles du club ARVitalité**

ARTICLE ECRIT PAR MONIQUE LOTH