



ASSOCIATION DES RÉSIDENTS DU VALLONA

Blog : <http://www.arvallona.fr/>

e-mail : [arvallona92@gmail.com](mailto:arvallona92@gmail.com)

Boîte aux lettres au n° 14

Echos du Vallona n° 30 - mai 2019

40 ans déjà!

Eh oui, l'Association des Résidents du Vallona est née il y a 40 ans en même temps que l'immeuble : en 1979. Que de chemin parcouru ! Et combien il nous reste à faire ensemble !

En janvier dernier, lors de notre A.G., de nouveaux adhérents ont souhaité rejoindre notre Conseil d'administration qui a ainsi pu intégrer de jeunes actifs, des locataires comme des propriétaires, un véritable reflet de la population diverse du Vallona. Dès le début, les missions que s'est assignée l'ARV ont été diverses:

Bien sûr en premier lieu, **la défense (individuelle ou collective) des intérêts de l'ensemble des Résidents**, locataires et copropriétaires, car notre intérêt commun n'est il pas la recherche du meilleur pour la résidence ?

Le Vallona a eu, dès le début, la particularité d'accueillir à la fois très majoritairement des locataires (aujourd'hui d'IN'LI) via le 1% patronal, des copropriétaires individuels (bailleurs ou non à titre privé), le personnel de l'ambassade d'Angola, le Relais Accueil Vallona (ouvert à des jeunes travailleurs âgés de 18 à 25 ans) et des bureaux, locatifs ou non. Ce schéma urbain, beaucoup plus courant aujourd'hui, même à Nanterre, entraîne des relations croisées entre les différentes instances de décision : **c'est l'atout de l'ARV et des membres de son Conseil d'Administration que d'être présents à tous les échelons de décision.**

L'ARV CONTINUE ET CONTINUERA A SE FAIRE L'INTERPRETE DE VOS DEMANDES, EXIGENCES, INSATISFACTIONS COMME SATISFACTIONS, ET LES REPERCUTERA AUPRES DES « DECIDEURS » (non seulement IN'LI, mais aussi au sein du Conseil Syndical via ses membres copropriétaires).

Par rapport aux locataires IN'LI, l'ARV interviendra, comme elle le fait depuis toujours, en cas de demande de hausses de loyers en fin de bail afin de les limiter et oeuvrera pour

améliorer le confort de vie dans vos appartements (isolation, réseau électrique, sanitaires, régulation du chauffage, sécurisation,...). Elle continuera aussi à contrôler les charges facturées aux locataires pour éviter toute facturation indue. Elle est et restera en concertation régulière avec le bailleur IN'LI.

Par rapport à l'ensemble des résidents et salariés dans notre immeuble, nous travaillons à l'amélioration de notre cadre de vie, même si nous sommes conscients de la lenteur que nous constatons dans certains domaines: *mais nous ne nous laisserons pas, nous sommes à l'ARV pour vous*. **L'avantage de l'ARV est de pouvoir relayer vos observations tant auprès d'IN'LI qu'au sein même du Conseil Syndical**, ce qui lui permet de bénéficier ainsi d'informations utiles.

**De plus, nous gardons aussi nos activités génératrices de lien social** entre les différentes populations du Vallona : les activités sportives via le « Club ARVitalité », la galette des rois, les réductions à l'Arena (grâce à notre partenariat et cela dès avant la mise en route du chantier), la Fête des Voisins cette année ...

Nous avons aussi le **souci de participer à la vie du quartier, son environnement** (dernièrement, l'un des membres du CA était présent à la réunion relative au devenir de l'ancienne Ecole d'architecture).

**Enfin, de façon générale, nous vous informons** via le blog ou les « Echos du Vallona ».

Précisément, notre petit journal veut cette fois vous présenter la FETE DES VOISINS ; nous l'organisons ce vendredi en fin d'après-midi (18h30/ 21h30) sur la terrasse au-dessous de la passerelle. Elle sera l'occasion de vous rencontrer et pas seulement de vous croiser : moment de partage et d'échanges entre parents, enfants, salariés, jeunes du Relais Accueil Vallona.

N'hésitez pas à passer un moment convivial en apportant de quoi manger et/ou boire.

*A 40 ANS, L'AVENTURE DE L'ARV AVEC SES RESIDENTS CONTINUE ET SE DEVELOPPER A AVEC VOUS, GRACE A VOUS.*

**VENEZ NOMBREUX A LA FETE DES VOISINS, VENDREDI 24 MAI,  
A PARTIR DE 18 H 30.**