

Les ECHOS du VALLONA

Janvier 2022

N° 36

Le journal de l'ASSOCIATION
des RESIDENTS du VALLONA



Adresse postale : 14 rue S. Allende
92000 NANTERRE
Courriel : arv92000@gmail.com
Blog : <http://www.arvallona.fr>

L'Actualité au VALLONA

Les équipes en charge du Vallona ont énormément changé :

Chez In'Li, depuis le départ de Mme Didelot, les responsables de secteur en charge du Vallona se sont succédées, ne laissant ainsi à Mmes Poitevin, Martinez et Boiron, qu'à peine le temps de contribuer à prendre des mesures qui s'imposaient.

Monsieur Jalile Moussadik et son assistante qui sont en charge du Vallona depuis septembre dernier s'impliquent remarquablement sur les dossiers en cours et cela se ressent déjà.

Coté Syndic, Mr Stéphane Lerasle, directeur de copropriété, accompagne le nouvelle équipe en charge du Vallona : Mr Kamel Chougag et son assistante prennent progressivement le relais de monsieur Barnet.

Nos gardiens, Messieurs Hanique (pour In'Li), Guillemine et Rahmani pour l'ensemble de la copropriété sont toujours bien présents et apprécient cet élan de « mobilisation générale ».

Les planètes sont alignées, et l'on peut raisonnablement espérer voir les dossiers qui traînent, depuis des mois, voire des années, évoluer favorablement. Les réunions de travail se succèdent avec l'ensemble des parties prenantes, ce qui est déjà un gage d'efficacité, et les résidents du Vallona devraient, dans les mois à venir, en constater les effets bénéfiques sur la résidence.

L'ARV et l'ensemble des résidents ne peuvent que s'en réjouir. Il appartient à tous et à chacun de faire en sorte que nous en voyons les résultats.

Tout ne dépend pas de nous ; administrations et entreprises doivent apporter leur contribution efficace et rapide pour résoudre nos problèmes, petits et gros, en suspens.

En tout cas, le Conseil d'Administration de l'ARV est aussi mobilisé, et contribue à sa mesure, pour faire avancer les choses. Ainsi, entre autres actions, l'ARV a pu organiser une réunion avec des représentants de la Mairie, du syndic, de M. Moussadik et de quelques résidents pour trouver des solutions au problème des dalles qui se décollent, principalement square de la Brèche et au pied du Bât 20, à cause des racines des arbres. ; espérons qu'une solution sera rapidement trouvée.

DANS CE NUMÉRO

L'Équipe de Gestion.....	p 1
Budget Participatif.....	p 1
Résidentialisation.....	p 2
Conseil de Quartier.....	p 2 & 3
Club ARVitalité.....	p 4
Adhésion.....	p 4

--)(--

Budget Participatif

Au mois de février 2021, l'ARV s'était associée au projet de sorties culturelles au sens large initié par un résident du Liberté (dont nous voulons ici saluer le dynamisme) et qui pouvait être mis en œuvre dans la cadre des budgets participatifs créés par la Mairie

Nous avons proposé à nos adhérents de soutenir ce projet Parc nord en votant pour au mois de mai. Ce projet a été approuvé.

La première sortie gratuite a eu lieu samedi 18 décembre à l'Atelier des Lumières à Paris 11ème et ce sont 13 adultes et enfants qui y sont allés par le biais de l'ARV.

◆ ◆ ◆ ◆ ◆

Si vous souhaitez être informé des prochaines sorties, n'hésitez pas à nous communiquer votre adresse mail à :

arv92000@gmail.com

Résidentialisation

C'est en mars 2017 que les études sur la rénovation de l'entrée du Vallona ont commencé.

Nous sommes en décembre 2021 et nous espérons que d'ici février 2022, tout sera fonctionnel après une attente de 5 ans.

Les procédures furent longues à mettre en place, le Plan Local d'Urbanisme a changé nécessitant un nouveau Permis de Construire, plus des 'surprises' quant aux fondations à installer, plus quelques intempéries, plus le confinement, plus...

Nous attendons maintenant l'installation de la toiture végétalisée sur le local, la pose du portail voitures (en deux parties en accordéon) et celles des deux portillons piétons.



Le revêtement de la voie d'accès entre le futur portail et l'entrée du 1^{er} parking devrait être refait ainsi qu'une partie du trottoir aux abords immédiats de la résidence au niveau du passage piétons sur le trottoir (voir photo ci-dessous).



Espérons que ces travaux (à la seule charge des copropriétaires) apporteront, au-delà du côté esthétique, un plus dans le quotidien de chacun.

...

...

Le remplacement des barrières de l'accès voitures et l'ajout des portillons situés côté rue et côté square apporteront quelques changements :

- ★ Une nouvelle télé-commande par place de parking pour ouvrir le portail (les deux vantaux en même temps), puis la porte de parking,
- ★ Un nouveau badge pour ouvrir, le soir, le portillon principal rue Allende et le même pour ouvrir et fermer celui entre le garage du -2 et le square. Un interphone sera installé pour nous permettre d'ouvrir à nos visiteurs le soir à partir d'une heure restant à déterminer (19h/20h/21h ?).

Nous serons heureux de transmettre au syndic vos avis laissés, sur notre blog (arvallona.fr), notre boîte mail (arv92000@gmail.com) ou dans notre boîte aux lettres du Bât 14.

Nous vous tiendrons au courant de l'avancée des processus.

■

Conseil de Quartier

Le conseil de quartier s'est tenu en présence d'une quarantaine de personnes dont un membre référent de l'ARV que nous remercions.

Pour commencer la réunion, une visite du quartier a porté sur les deux immeubles d'habitation (Altana) soit 128 logements déjà livrés en pleine propriété et en location. L'immeuble de Kaufmann & Broad (Arche Horizon) entièrement commercialisé, devrait être livré à ses résidents propriétaires et locataires à l'été 2022.



ALTANA



Arche Horizon

Une boulangerie devrait ouvrir au bout de la rue Allende, en espérant que le souhait des résidents du quartier de la voir ouverte en fin de semaine, et au moins le samedi, soit exaucé (l'expérience de l'esplanade Charles-de-Gaulle suffit).

...

... Conseil de Quartier

Une première tranche de la fac Léonard de Vinci sera livrée le mois prochain et devrait pouvoir accueillir 700 à 800 étudiants de l'ILV.



<https://www.ilv.fr/nouveau-campus-pour-l-institut-leonard-de-vinci/>

Les travaux sur le site de l'ancienne école d'architecture ne devraient commencer qu'en janvier 2022 pour livraison prévue à la rentrée 2024.

Boulevard Pesaro, une résidence publique pour personnes âgées est en phase d'achèvement. Elle devrait pouvoir accueillir jusqu'à 100 personnes.

Des jardins et squares commencent à être aménagés dans le quartier. Espérons que les rats, bien présents dans ce quartier malgré les interventions bi-mensuelles de la Mairie, n'y éliront pas domicile

La réunion s'est poursuivie dans la salle de quartier. Les points suivants ont été abordés :

- ❖ Les budgets participatifs sont en cours de réalisation, en particulier :
 - Le « jardin thérapeutique » d'un projet médico-social d'un vient d'être installé entre le Liberté et le Vallona.



...

...



C'est toutefois une partie de l'espace public qui est désormais réservé à un public restreint.

- La visite de l'Atelier des Lumières à laquelle l'ARV s'est associée a eu lieu le 18 décembre.
 - ❖ L'offre de soins dentaires devient importante sur le quartier (mais la concurrence n'est pas une garantie de qualité) ainsi qu'en para-médical. En revanche les médecins généralistes et infirmiers sont de plus rares (des 5 médecins présents il y a 4 ans, il n'en reste plus que 2 aujourd'hui).
 - ❖ Le square des Groues va être rebaptisé Square Georges Pernoud, le 5 mars en présence de sa veuve et de ses deux filles. Ce présentateur emblématique de l'émission Thalassa sur FR3 pendant 42 ans a résidé très longtemps au Liberté.
 - ❖ Le foyer Maurice Ravel, boulevard de Pesaro est en pleine décrépitude, et n'abrite plus que 4 étudiants en musique. Un appel à projets a été lancé pour sa réhabilitation car il présente une architecture originale : résultats en mars 2022.
- La réunion s'est terminée par l'invitation faite à l'assistance de prendre la parole.
- ❖ des remarques ont été faites sur l'accessibilité difficile de la grande surface Auchan, sur le manque de vie le week-end dans notre quartier..
 - ❖ Sur demande de l'ARV, la Mairie devrait intervenir pour déblayer les matériaux "stockés" sur l'espace public que constitue le square de la Brèche. Quant à la non-avancée des travaux entre le Liberté et le Vallona, rien de nouveau: des procédures sont en cours...
 - ❖ Enfin, nous avons également souligné la nécessité de nettoyer les sols des espaces de jeux pour les enfants et la nécessité de réparer le grillage du stade au pied du Vallona avec aménagement d'un passage vers le parc.

■

CLUB ARVitalité

Nous vous rappelons que nos activités au sein du Club ARVitalité ont pu se poursuivre normalement dans le présent contexte sanitaire ; Nos cours connaissent une bonne fréquentation mais, certains cours, peuvent encore accueillir quelques personnes.

Le Club propose un éventail assez large d'activités : judo enfants, gym, zumba, yoga, pilates, french cancan, entretien-renforcement musculaire, musculation. A vous de choisir et profitez de nos salles si proches ...

La plaquette activités est disponible sur notre blog : <http://www.arvallona.fr> ou peut être consultée dans le hall gardiens au n°14 de l'immeuble.



APPEL à PROJETS

Si vous souhaitez
que certains sujets
soient abordés
dans
les Echos du Vallona,
merci
de nous en faire part.
L'ARV
reste votre interlocuteur
privilegié
avec l'ensemble des résidents,
In'Li et la copropriété.

notre boîte mail (arv92000@gmail.com)
ou dans notre boîte aux lettres du Bât 14

MEILLEURS VŒUX POUR 2022

NOEL AURA ENCORE ETE PERTURBE PAR DES CONTRAINTES SANITAIRES
(MEME S'IL L'A ETE MOINS QU'EN 2020),
TOUTE L'EQUIPE DE L'ARV ESPERE NEANMOINS QUE VOUS AVEZ PASSE UNE BONNE FIN D'ANNEE
ET VOUS PRESENTE SES MEILLEURS VOEUX POUR 2022

Adhésion saison 01/10/2021 – 30/09/2022

J'adhère à l'ARV et lui apporte mon soutien.

Ci-joint chèque de 10 € (adhésion famille) libellé à l'ordre de l'**ARV**.

Chèque à mettre sous enveloppe à déposer dans la boîte ARV (au 14)

Nom et prénom :

Adresse :

Téléphone :

Adresse internet :