

Les ECHOS du VALLONA

Décembre 2022
N° 37

Le journal de l'ASSOCIATION
des RESIDENTS du VALLONA



Adresse postale : 14 rue Salvador Allende
92000 NANTERRE
Courriel : arv92000@gmail.com
Blog : <http://www.arvallona.fr>

L'Actualité au VALLONA

Les Actions de l'ARV vis-à-vis d'In'Li et de la copropriété

Un courrier a été adressé à In'Li en juin pour demander à ce qu'une limitation de la hausse des loyers, tant en cours de bail qu'à son échéance, soit proposée.

Veillons ensemble à ce que ce qui est devenu une obligation légale soit bien respecté ! N'hésitez pas à faire part à l'ARV de tout manquement éventuel.

Après le vote de septembre à l'Assemblée Générale de la copropriété de la réfection de l'ensemble des sols des paliers du 2 au 18, l'ARV a proposé aux résidents des entresols d'aller choisir celui qui leur convenait le mieux dans la gamme retenue.

L'ARV a également contribué à ce que les associations de résidents puissent assister aux Assemblées Générales de la copropriété ; cela a été chose faite en septembre et le sera peut-être à nouveau en juin prochain.

Concernant les charges variables en particulier (chauffage et eau chaude), nous ne devrions pas assister à leur flambée. Entre les provisions déjà appelées et le bouclier tarifaire plus les mesures de modération du chauffage entre 17° la nuit et 19° le jour, la hausse devrait être contenue.

N'hésitez pas à nous faire part des problèmes liés à ces postes afin que nous remontions ces défauts auprès du conseil syndical et du syndic. ■

Budget Participatif

Dans ce cadre auquel l'ARV s'était associée, plusieurs résidents ont pu participer à des sorties gratuites, telles que :

- L'Atelier des Lumières,
- Le moulin de Saint Arnoult.

Prochaine sortie : le 19/01/2023 à la salle des fêtes de Nanterre

- « Joséphine Baker, un pli pour vous »
Un spectacle de et par Pierrette Dupoyet rôlé depuis plusieurs années, en particulier au Festival d'Avignon.

Inscription auprès de l'ARV. ■

DANS CE NUMÉRO

- L'Actualité au Vallona..... p 1
- Budget Participatif..... p 1
- Rubrique des Sports..... p 1
- Etat des travaux au Vallona.. p 2
- Du neuf dans le Quartier p 2
- Les Transports à Nanterre p 2
- Vers l'Ouest parisien..... p 3
- Jeux Olympiques 2024..... p 4

--)(--

Rubrique des Sports

Sports à l'Arena

Outre les matchs de rugby du Racing 92, se tiendra le dimanche 12 mars à 17h00 un match de basket entre Nanterre 92 et l'ASVEL (le dernier et le seul qui s'est tenu là-bas l'a été en 2018). N'hésitez pas à prendre vos billets dès maintenant auprès de Nanterre 92, même si plus de 15.000 spectateurs sont attendus !

Sports au Vallona

Avez-vous déjà mesuré le confort d'avoir des activités sportives au pied de votre immeuble ? Profitez-en si vous n'êtes pas encore venu ; les activités sont indiquées dans le panneau ARV, hall du 14, avant l'accès aux gardiens.

Le deuxième trimestre approche : sachez qu'il reste encore quelques places au cours de zumba du lundi soir et au cours pour tous niveaux de « Circuit Training » du jeudi matin.

Contactez-nous pour une séance d'essai à :
arv92000@gmail.com

■

Etat des travaux au Vallona

Résidentialisation

La réception des travaux de réfection des locaux poubelles et encombrants vient d'avoir lieu ; après quelques petites réfections mineures, la mise en route devrait se faire sous peu.

Concernant les portails voitures, les télécommandes devraient être distribuées tout prochainement pour une mise en route 1ère quinzaine de janvier : espérons que ce sera bien le cas plus de deux ans après le début effectif des travaux.

Concernant les portillons piétons, notre sondage a indiqué que sur les 20 % de résidents qui ont répondu (c'est bien peu!), les 2/3 préfèrent une ouverture avec badge ou interphone limitée au soir et au week-end ; c'est l'inverse pour le portillon côté square de la Brèche.

C'est ce que le conseil syndical a décidé d'appliquer dans un premier temps.

Le ménage au Vallona

Un point a été fait le 9 novembre avec l'entreprise chargée du ménage afin de lui faire améliorer son travail et réaliser des travaux indispensables. Nous en voyons les premiers résultats (plinthes, sols, tour d'accès, murs).

N'hésitez pas à nous faire part de vos observations !

Les abords du Vallona

A l'initiative de l'ARV, la réfection d'une partie de l'allée bordant le square de la Brèche a été réalisée par la Mairie. Le montant de 32 117€ est assumé par la ville au titre de sa responsabilité sur les dégâts occasionnés les arbres du square de la Brèche.



A suivre, mais cette fois-ci sur le budget de la copropriété, la réfection des dalles au droit du bât 20, tous ces désordres étant dus à la présence envahissante de racines. ■

Quoi de neuf dans le Quartier

Notre rue connaît actuellement des changements urbanistiques avec de nouveaux bâtiments d'habitation et de bureaux, parfois encore vides d'ailleurs. Toutefois, bien que le permis de construire ait été accordé aux bâtiments de la CCI et autres restaurants, les travaux sont au point mort, faute en particulier de financement.

En revanche, en ce qui concerne les travaux à l'hôtel Arena, ceux-ci avancent... lentement. Outre les 60 chambres déjà rénovées, une centaine de plus devrait l'être prochainement. Les extérieurs de l'hôtel, côté Allende, sont sur le point d'être restructurés et rénovés. La pose récente d'un échafaudage en est le meilleur indice.

Espérons que ces deux "verrues" qui subsistent en face du Vallona vont bientôt disparaître et que l'ensemble de la rue sera modernisée d'ici les J.O. 2024.

·*·*·*·*·*·*

Concernant l'Ecole d'Architecture, après des années d'imbroglios juridiques, sa transformation en campus de la fac Léonard de Vinci devrait réellement commencer au 1er semestre 2023.

·*·*·*·*·*·*

Le Foyer des Jeunes Musiciens au 48 boulevard de Pesaro, quasiment à l'abandon depuis des années, fait l'objet d'un projet mené par Immobilier devant déboucher sur une résidence entièrement rénovée gérée par Kris. Cependant, entre les problèmes de rénovation (relatifs à l'intégrité du bâtiment) et, là aussi les problèmes de financement, le projet est au ralenti. ■

Le futur des transports sur Nanterre

Plusieurs évolutions favorables pour notre quartier :

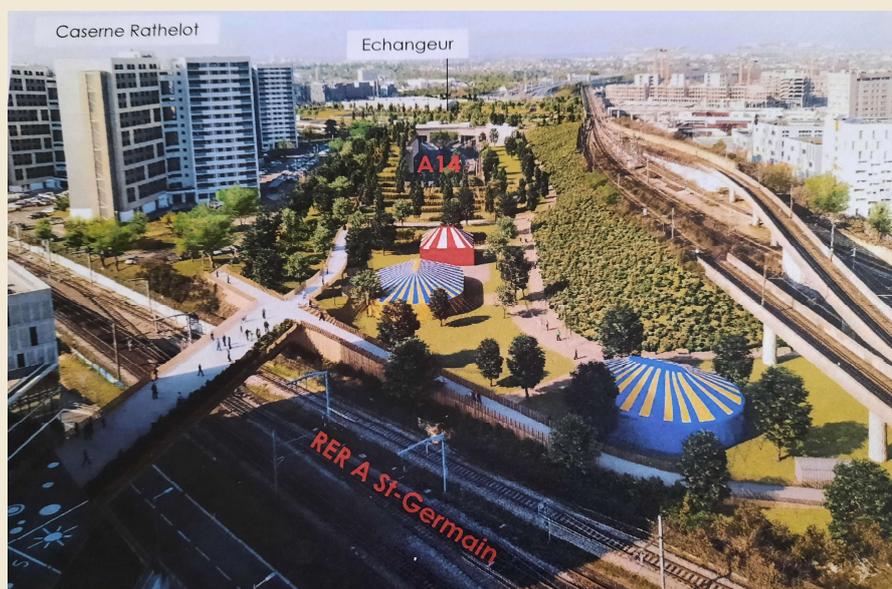
- D'abord, la ligne du RER E Eole qui devrait rentrer en circulation, avec quelques mois de retard fin 2023/début 2024 avec la gare à l'air libre de Nanterre la Folie, rue de la garenne
- En 2027, le tramway arrivera de Colombes jusqu'à la mairie de Nanterre pour finir son parcours au Château de la Malmaison.
- D'ici 2030 au plus tôt, le métro automatique de la ligne 15 desservira la Folie et la Boule
- Enfin, bien au-delà de 2030 la ligne 18 devrait relier Versailles à La Folie. ■

Une prochaine et nouvelle percée vers l'Ouest parisien

Chacun connaît l'axe historique Paris-La Défense, cette voie rectiligne traversant l'ouest de Paris et, en banlieue, une partie des Hauts-de-Seine, continuant ainsi l'œuvre du jardinier de Louis XIV, André Le Nôtre, qui traça le Jardin des Tuileries et l'avenue des Champs Élysées.

Au fil du temps, cette perspective fut complétée par la place de la Concorde, l'Arc de Triomphe, l'avenue de la Grande Armée, L'esplanade et l'Arche de la Défense. Ces dernières années, une nouvelle percée vers l'ouest fut réalisée avec les Terrasses de Nanterre.

Aujourd'hui, au-delà de nos présentes Terrasses, il s'agira de traiter une zone qui franchissant par un pont piétonnier la ligne du RER A 1, rejoindra le parc du Chemin de l'Île, en bordure de Seine. C'est un site particulièrement marqué par les infrastructures routières et ferroviaires, partiellement enfouies. Le maître d'ouvrage Paris La Défense a confié en mars 2022, après consultation, la maîtrise d'œuvre à l'agence Ilex, secondée par Sathy, qui aura huit ans pour tout finaliser, sachant toutefois qu'elle aura aussi à liaisonner les quartiers environnants.



Une fois franchie la ligne du RER, le secteur qui ira jusqu'à l'avenue de la République, sera une coulée verte préservant les talus existants et devant accueillir des activités associatives qu'il s'agisse d'un cirque, d'agriculture urbaine ou encore d'évènements culturels et cela malgré la trouée de l'A14 pour l'échangeur avec l'A86

S'agissant du secteur suivant, celui entre l'avenue de la République et l'avenue de la Commune de Paris, la coulée verte continuera en dépit de ces grandes trouées à ciel ouvert que sont les trémies de l'A86.



Enfin, au-delà de l'avenue de la Commune de Paris où il est prévu des constructions, à majorité de logements, la coulée verte se prolongera vers le parc du Chemin de l'Île appelé lui-même à être agrandi. De sorte qu'au final, l'axe deviendra cette belle perspective de plus de dix kilomètres qui, du Louvre en direction de l'ouest, rejoindra finalement la Seine.

Jeux Olympiques 2024

Comme vous le savez tous maintenant, l'Arena Paris La Défense sur le territoire de Nanterre accueillera des épreuves de natation du 27 juillet et 4 août, puis du 29 août au 7 septembre pour les Jeux paralympiques.

Deux bassins seront aménagés dans l'enceinte du stade afin d'accueillir un public nombreux. Ces bassins démontables seront rétrocedés à la fin des Jeux 2024 à deux des huit communes de la Seine-Saint-Denis qui se sont portées candidates dès 2021 pour les récupérer

Ce seront environ 20.000 personnes qui arpenteront cet espace par jour.

Entre le 17 mai et le 15 octobre 2024, aucune manifestation artistique ou sportive n'aura lieu à l'Arena.

Il faudra s'attendre à des restrictions de circulation voitures et piétons pour des raisons de sécurité, mais nous n'en savons pas plus pour l'instant. ■

Petites annonces

Association de quartier cherche bénévoles pour rejoindre son comité éditorial et proposer, relire, mettre en page les articles de son irregulomadaire « Les Echos du Vallona »

Vous avez un projet associatif !
Vous cherchez un cadre pour le développer !
L'ARV peut peut-être vous accompagner.
Vous ne risquez à venir en parler.

CET ESPACE N'EST PAS ALLOUÉ
CET ESPACE ATTEND VOTRE ANNONCE
D'INTERET PUBLIC ET RESIDENTIEL
CET ESPACE N'EST PAS A LOUER

Contactez l'ARV (arv92000@gmail.com) ou via notre boîte aux lettres du Bât 14



JOYEUSES FETES DE NOËL

ET

MEILLEURS VŒUX POUR 2023

Adhésion saison 01/10/2022 – 30/09/2023

J'adhère à l'ARV et lui apporte mon soutien.

Ci-joint chèque de 10 € (adhésion famille) libellé à l'ordre de l'ARV.

Chèque à mettre sous enveloppe à déposer dans la boîte ARV (au 14)

Nom et prénom :

Adresse :

Téléphone :

Adresse internet :