

Les ECHOS du VALLONA

Avril 2024
N° 38

Le journal de l'ASSOCIATION
des RESIDENTS du VALLONA



Adresse postale: 14 rue Salvador Allende
92000 NANTERRE
Courriel: arv92000@gmail.com
Blog: <http://www.arvallona.fr>

L'Actualité au VALLONA

La mise en route du portail voitures après plusieurs arrêts intempestifs a été réalisée : mais cela n'a pas empêché apparemment le stationnement parfois gênant après l'entrée. Cependant un premier arrêt intempestif dû peut-être à un choc avec un véhicule a eu lieu ! A noter qu'il faudrait sans doute installer de nouvelles caméras plus efficaces. Quant au portillon piétons rue Allende, sa fermeture 24h/24 devrait à notre sens être remise en cause car peu utile entre 8h00 et 20h00

-o-

Des travaux de mise en conformité électrique et de réduction de la consommation dans les parties communes devraient être effectués cette année.

-o-

De même pour la réfection des dalles endommagées au droit du 20 square de la Brèche et allée du Tertre, mais ça avant l'été. Mais la sécurité des piétons l'emportera sans doute sur l'esthétique.

-o-

Les travaux de peinture des encadrements de portes débutent ainsi que la réfection des portes des escaliers. Les peintures des radiateurs et des tuyaux sont à l'étude, du moins dans les étages In'Li. La réfection des sols des entresols va également débuter dans les prochains jours.

-o-

L'amélioration des résultats du ménage est un sujet sur lequel la copropriété travaille : changement d'opérateur ? Changement de méthodes de travail ?

-o-

Nous avons toujours des problèmes de fuites de nos canalisations ainsi que parfois des problèmes d'étanchéité. Mais tout ceci n'est réglé qu'une fois l'incident survenu, d'où les désagréments que certains d'entre nous connaissent.

■

DANS CE NUMÉRO

- L'Actualité au Vallona.....p 1 & 3
- Brèves.....p 1
- Les JO 2024 à Nanterre.....p 2
- Evolution du combustible,
de l'eau chaude et des charges
locatives au Vallonap 3
- Deux exemples énergivores.....p 3
- La Brioche de Nanterre.....p 4
- Du neuf dans le Quartierp 4

Brèves

In'Li

Une nouvelle gestionnaire a été nommée en charge du Vallona à partir de fin avril : il s'agit de Madame Gisèle Jacob qui s'était déjà occupée, brièvement il est vrai, du Vallona en 2014 ; gageons qu'elle retrouvera avec plaisir notre immeuble !

RER E

Finalement, c'est le 6 mai que la première rame s'arrêtera à Nanterre La Folie direction Paris ; un train tous les quarts d'heure entre 10h00 et 16h00 dans un premier temps.

Vide-grenier

Réservez la date du samedi 15 juin 2024 : Nous devrions pouvoir organiser un vide-grenier en partenariat avec l'ACRI-Liberté. Nous vous reviendrons avec tous les détails !

Cirque de Rome

Vous avez été plusieurs à bénéficier de la réduction que nous avons négociée pour les adhérents.

■

Les JEUX OLYMPIQUES à Nanterre

140 personnes sont venues assister mercredi 13 mars à une réunion au 1er étage du Digital College. 3 membres de l'ARV représentaient le Vallona.

Étaient présents Madame la Sous-Préfète, un membre du COJO (Comité d'organisation des Jeux Olympiques), un responsable de l'Arena, Madame Boudjemai, 1ère adjointe et 5 représentants de la Mairie.

Quelques points importants ont retenu notre attention pour cette réunion :

- Aucune restriction de circulation pour les piétons et les cyclistes dans tout le quartier et durant toute la journée des Jeux. C'est beaucoup moins contraignant pour les habitants que ce que nous craignons il y a encore deux ans !
- Interdictions de circulation automobile dans la zone rouge autour de l'Arena et des restrictions de circulation (avec badge spécifique toutefois obtainable à partir du 6 mai) dans une petite zone bleue, principalement sur les Terrasses.
- 15.000 spectateurs pour l'Arena sont prévus en fin de matinée et 15.000 en soirée.
- Du 15 juin au 30 septembre, les commerçants dans leur majorité auront une dérogation pour ouvrir le dimanche.
- Les épreuves de natation auront lieu du 27 juillet au 4 août, le waterpolo (pour lequel la France est qualifiée, garçons et filles) prenant le relais jusqu'au 11 août, avant l'ouverture des Jeux paralympiques du 29 août au 7 septembre. Les deux bassins (entraînement et compétition) partiront dans le 93 après la fin des compétitions.
- Le samedi 23 mars, 23.000 bénévoles (sur les 31.500) ont été invités à l'Arena. Des travaux d'aménagement de l'intérieur de l'ARENA commenceront dès le mois suivant.

Les questions posées l'ont été surtout par les professionnels de santé du secteur par rapport aux possibilités d'accès pour leurs clients/patients (le badge spécifique). Des questions similaires ont été posées par les résidents tout proches de l'Arena.

IDEX va adapter ses coupures estivales au calendrier des J.O. Les barrières stockées devant l'Arena vont être rangées, au moins pendant les J.O.

...

...Les JEUX OLYMPIQUES à Nanterre

Par ailleurs sur la ville de Nanterre, plusieurs animations sont prévues :

- Du 1er au 5 avril, le Tour Olympique (TOP92) avec nombre de scolaires qui y ont participé.
- Passage de la flamme sur Nanterre le 24 juillet.
- Site de Célébration Club 2024 sur le stade Gabriel-Péri durant les Jeux Olympiques (du 24 juillet au 11 août) et les jeux Paralympiques (les 6-7-8 septembre).

Nous recevrons en temps utile plus de détails dans Nanterre info et sur les sites officiels de la Préfecture, du COJO, etc.

A noter l'appel à candidature pour les Nanterriens qui souhaitent être bénévoles dans le cadre des animations organisées par la Ville ! ■

... L'Actualité au VALLONA

...

Bien sûr, toujours aussi des problèmes mineurs de poignées de portes, de portes qui ne ferment pas (la porte coupe-vent de la galerie piétons, elle, semble avoir été réparée efficacement), etc. ; à nous d'alerter nos gardiens pour qu'ils remédient ou fassent remédier à ces désordres.

-o-

La fermeture des vide-ordures a été votée lors de la dernière Assemblée Générale ; c'est ainsi que les pelles des appartements et les colonnes de vide-ordures seront désinfectées puis condamnées. Les locaux vide-ordures au 1^{er} sous-sol seront modifiés, soit en locaux poubelles accessibles comme ceux du 2^{ème} sous-sol, soit possiblement en locaux à vélos ou autres usages.

Les opérations vont cependant durer quelques mois avant la finalisation complète du projet : l'ARV approuve tout à fait ce projet, gage de sécurité et d'hygiène pour tous les résidents. ■

Evolution du combustible, de l'eau chaude et des charges locatives sur quatre années au Vallona

EXERCICE	2019	2020	Evolution de 2020 sur 2019	2021	Evolution de 2021 sur 2020	2022	Evolution de 2022 sur 2021	Evolution de 2022 sur 2020
Combustible	212 122 €	194 670 €	-8,23%	495 587 €	154,58%	538 259 €	8,61%	176,50%
Eau chaude	171 746 €	150 432 €	-12,41%	178 341 €	18,55%	170 578 €	-4,35%	13,39%
Charges locatives	536 578 €	507 125 €	-5,49%	553 999 €	9,24%	510 996 €	-7,76%	0,76%
dont EDF parties communes	57 130 €	61 663 €	7,93%	53 938 €	-12,53%	94 019 €	74,31%	52,47%

En février 2023 (sur comptes exercice 2021), les provisions de charges avaient fortement augmentées car IN'LI les avait curieusement baissées à partir d'avril 2022 (comptes exercice 2020) et cela bien que le contexte économique (forte reprise activité post-Covid) et géopolitique (guerre russo-ukrainienne) laissait pourtant craindre une hausse des prix du gaz et de l'électricité : d'où un premier rappel financier sur charges en mars 2023.

En 2024, sachant que le loyer a déjà été augmenté du plafond de 3,5 % (IRL = Indice de Référence des Loyers) en janvier, IN'LI modère sur l'avis d'échéance de mars ses nouveaux appels provisionnels :

- s'agissant du poste combustible, la hausse reste modérée (4 %), car ce poste au titre de l'exercice 2022 a pu bénéficier du bouclier tarifaire,
- et IN'LI baisse ses appels de provisions afférents aux charges locatives et à l'eau chaude.

Malgré tout, sur l'avis d'échéance de mars 2024, IN'LI prend en compte que les locataires, suite à la hausse persistante du combustible (comptes exercice 2022), doivent maintenant payer pour solde un nouveau rappel financier dont il sera toutefois possible, pour ceux en difficulté, de négocier un éventuel étalement. ■

Deux exemples énergivores : la Préfecture et le Tribunal judiciaire

Notre « Centre administratif départemental » [25 étages, 113 mètres de haut, architecte : André WOGENSCKY, (1916-2004), un disciple de Le Corbusier] comprend non seulement la préfecture elle-même mais aussi d'autres services de l'Etat comme les Impôts, la Police.

La préfecture a fêté ses 50 ans en janvier 2023 : elle a été construite entre 1965 et 1972, conséquence de la création du département des Hauts-de-Seine en 1964. Au départ, elle s'inscrivait dans un projet bien plus vaste porté par le ministre André Malraux, la « Cité de la culture » avec un musée du XXème siècle et quatre écoles d'art mais qui resta à l'état de projet. Une partie de la préfecture est partiellement inscrite au titre des monuments historiques (2019) : bureau du préfet, salon d'honneur.

Toutefois ce bâtiment est trop énergivore : c'est une véritable passoire thermique. Il sera donc complètement réhabilité après les JO-2024 et jusqu'en 2028 afin de diviser la consommation par quatre ; est prévue également la construction d'un nouveau bâtiment.

A côté de la Préfecture se trouve le Tribunal judiciaire, dont WOGENSCHY fut également l'architecte, qui fut inauguré en décembre 1974.

Il a fait déjà parler de lui grâce à la création en mars 2022 d'un pôle « cold case » (concernant des affaires classées car non élucidées après 18 mois d'enquêtes) ou comment réexaminer les pièces d'une affaire ancienne avec les techniques d'aujourd'hui afin de l'élucider. Trois magistrats et trois greffières s'y consacrent. En un an, plus de 200 dossiers ont été soumis à leur expertise dont 82 font l'objet d'une procédure. En janvier dernier, on a appris que le violeur et meurtrier de la joggeuse Caroline Marcel dans le Loiret aurait été identifié plus de 15 ans après son acte, dossier que le pôle avait pris en charge en juin 2022.

Mais là-aussi, c'est un bâtiment par trop énergivore : comme vous avez pu le constater, un chantier de rénovation énergétique est en cours et a entraîné le déménagement de 200 fonctionnaires. Toutefois, l'activité du tribunal se poursuit dans les 4 salles d'audience, mais une partie des bureaux a été transférée temporairement dans l'immeuble Via verte, place Nelson Mandela. ■

Le saviez-vous ? Une brioche porte le nom de Nanterre

Alors que la brioche parisienne est constituée de deux boules superposées, la petite sur une plus grosse, la brioche de Nanterre est de forme rectangulaire, sans tête et surmontée de pelotes. Le pâton est divisé en huit parts égales, alignées en deux rangs, serrées au fond du moule beurré. Ces boules, dorées à l'œuf, se souderont en levant et durant la cuisson au four.

C'est une brioche bien beurrée, à la mie filante et très gourmande, qui est proposée dans de nombreuses boulangeries, sans préciser son nom.

La brioche de Nanterre pourrait tirer son origine dès l'an 451. L'archidiacre d'Auxerre apporta des eulogies —des petits pains bénits— à Geneviève. C'est alors devenu une coutume de distribuer aux chanoines de l'abbaye de Sainte-Geneviève à Nanterre des petits gâteaux avec l'empreinte de l'image de la sainte.

Dans les *Rêveries d'un promeneur solitaire* (1776-1778), Jean-Jacques Rousseau cite le marchand de gâteaux de Nanterre, en passant dans le village de Clignancourt.

Florissant sous l'Ancien Régime, le commerce des « marchandes de petits gâteaux de Nanterre » le reste jusqu'au milieu du XIX^{ème} siècle. Pains, madeleines et brioches déclinent ensuite progressivement dans les décennies qui suivent, jusqu'à presque disparaître après la Première Guerre mondiale.

Autant de recettes différentes que de villes ? Presque ! D'autres villes et régions ont donné leur nom à des brioches également : celle de Metz est tressée, celle de Vendée s'appelle aussi la gâche, le Kouglouf en Alsace est agrémenté d'amandes et de raisins, la tropézienne est garnie de crème, ... Le choix est vaste, alors bon appétit !

Pour en savoir plus et découvrir la recette en vidéo de la brioche de Nanterre : www.Nanterre.fr ■

Quoi de neuf dans le Quartier

Après l'installation de deux campus universitaires dans le proche quartier, le Digital College (rue des 3 Fontanot) avec 700 étudiants inscrits et un pôle Léonard de Vinci (rue Allende) avec 1.000 inscrits, nous attendons la rénovation complète de l'ancienne école d'architecture fermée depuis 2005, mais pas pour les squatteurs... et les hérissons! Mais elle ne devrait pas être prête avant la rentrée 2026 et devrait accueillir 3.500 étudiants. En attendant, les riverains subissent les nuisances du bruit et de la circulation des camions.

Nous attendons aussi que la verrière de l'ancienne Chambre de Commerce et d'Industrie avec ses restaurants au rez-de-chaussée rue Allende soit rénovée, mais les projets ne sont pas encore bouclés ; seul l'ancien l'hôtel Itinéraires poursuit sa mue. ...

...Quoi de neuf dans le Quartier

Hôtel Novotel ****
Paris-La Défense Nanterre
(ex hôtel Itinéraires, puis Arena La Défense)

Monsieur Beaubeau, Directeur, nous a donné quelques éléments d'information sur l'établissement.

Celui-ci dispose actuellement de 60 chambres, d'ici fin 2024 ce seront 170 chambres disponibles (de 2 à 4 personnes, parfois avec kitchenette). Mais aussi 3 salles de réunion, une salle de fitness, une petite piscine, un espace beauté.

L'entrée principale se fera rue des 3 Fontanot. Le projet de réhabilitation de la ferronnerie côté Allende est en voie de finalisation ; durant les J.O., ce seront des services de sécurité nationaux qui logeront là.

Adhésion saison 01/10/2023 – 30/09/2024

J'adhère à l'ARV et lui apporte mon soutien.

Ci-joint chèque de 10 € (adhésion famille) libellé à l'ordre de l'ARV.

Chèque à mettre sous enveloppe à déposer dans la boîte ARV (au Bât 14)

Nom et prénom :

Adresse :

Téléphone :

Adresse internet :